



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE

التقرير السنوي

20 23

REPORT

www.ffc.jo
info@ffc.jo

ANNUAL



الأولى للتمويل FIRST FINANCE

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير مجلس الادارة السنوي السابع عشر

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

تقرير الحوكمة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023



وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا

البقرة (275)

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ

المائدة (1)



بفضل الله تعالى
ويعونه نموننتطور



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



المحتويات :

الصفحة	الموضوع
9 – 8	1. رؤية ورسالة وقيمة الشركة ونبذة عن الشركة
17 – 10	2. مجلس ادارة الشركة
	2.1 اعضاء مجلس الادارة
	2.2 اللجان المنبثقة
	2.3 الادارة التنفيذية العليا
19 – 18	3. كلمة رئيس مجلس الادارة
39 – 20	4. تقرير مجلس الادارة
40	5. الاقرارات المطلوبة
47 – 41	6. تقرير هيئة الرقابة الشرعية
	6.1 نبذة تعريفية عن السادة هيئة الرقابة الشرعية
	6.2 تقرير هيئة الرقابة الشرعية
54 – 48	7. تقرير الحوكمة
58 – 55	8. تقرير مدققي الحسابات المستقل
93 – 59	9. القوائم المالية للسنة المنتهية والايضاحات حولها
94	10. جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي



المرحوم باذنه تعالى الحاج عبدالله عبدالحليم ابو خديجه

قيمتنا



- الالتزام بقيمتنا الإسلامية.
- الحفاظ على مصلحة المتعاملين.
- سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين.
- الإلتزام بكفاءة وجودة العمل.
- الإنضباط والصدق والإحترام.
- العمل بروح الفريق الواحد.
- الكفاءة والمبادرة وروح الإبداع.

رسالتنا

نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى:

- المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة



رؤيتنا



- الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والاستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة.
- وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.



الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تأسست الأولى للتمويل في الخامس من أذار عام 2006، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم 390، برأسمال مصرح به 50 مليون دينار أردني، وبراسمال مكتتب به مدفوع 50 مليون دينار اردني.

بدأت الشركة نشاطها فعلياً في بداية عام 2007، بتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات التمويلية المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية.

بتاريخ 2011/04/14، تم موافقة الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي على تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به كنوع من اطفاء الخسائر.

ليصبح رأسمال الشركة المصرح به 35 مليون دينار أردني، وبراسمال مكتتب به مدفوع 35 مليون دينار اردني.

الخدمات المقدمة

تقوم الشركة بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير كتمويل الأفراد والذي يشمل تمويل السيارات والعقارات والسلع الاستهلاكية بالإضافة لتمويل المنافع العلاجية والتعليمية،

كما وتقوم بتقديم خدمات تمويل الشركات بأعلى عائد وذلك من خلال صيغ التمويل الإسلامي كالمربحة والمضاربة والإستصناع.

تقع إدارة الشركة والفرع الرئيسي في منطقة خلدا ولدى الشركة فروع أخرى في كل من منطقة الوحدات إضافة لفرع في محافظة اربد ومحافظة الزرقاء وفرع محافظة العقبة.



التزام ، تفوق ، ريادة



مجلس ادارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة :

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

نائب رئيس المجلس :

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

الأعضاء :

الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار

ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

الدكتور محمد عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي

شركة مستشفى ابن الهيثم

ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار

ويمثلها السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

ويمثلها المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

أمين سر المجلس

السيدة بسمة فوزي كامل الظاهر

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس اللجنة : فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء : فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجواي

مدقق الحسابات الخارجي

السادة شركة عبيدات والصالح

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجان دائمة، (لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) وله الحق بتشكيل لجان للقيام بمهام معينة لفتترات محددة وفقاً لإجراءات تحدد كافة الأمور المتعلقة باللجنة ومنها مهمتها، ومدة عملها، والصلاحيات الممنوحة لها، بحيث تقدم كل من اللجان توصياتها إلى مجلس الإدارة ليتسنى اتخاذ القرارات السليمة، وفي حال حصول أي تعارض بين توصيات أي من اللجان وقرارات مجلس الإدارة، يتعين على مجلس الإدارة أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفضّل بوضوح هذه التوصيات وأسباب عدم تقيد مجلس الإدارة بها.

حيث يكون من مهام اللجان أن تضع كل منها بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها، وتأخذ كل قراراتها وتوصياتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، تقدم كل من اللجان قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة، ومن منطلق الالتزام والتقيد بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وبموجب دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فقد تم تشكيل لجان تبتني عن مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل، وهي على النحو الآتي:

1- لجنة التدقيق

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة، وهي مكونة من ثلاثة أعضاء، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، وقد تم خلال العام 2023 عقد أربعة اجتماعات، كما و اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة عبيدات والصالح) ثلاث مرات خلال ذات الفترة.

تقوم لجنة التدقيق بتعيين المدققين وتحدد أتعابهم، والمساعدة في تحقيق استقلالية المدقق الخارجي، وملاحظة أعمال المدقق الداخلي والخارجي ومراجعة تقاريرهم قبل عرضها على مجلس الإدارة، والمصادقة على الخدمات التي سيقدمها المدقق الخارجي للشركة سواء أعمال تدقيق أو غيرها وحل أي خلافات قد تنشأ بين المدقق والإدارة.

كما وتعنى بتقييم منتظم ومستقل لإجراءات الرقابة الداخلية وجداول الصلاحيات التي تعدها الإدارة ومن ثم يعتمدها المجلس، والتأكد من عدم تخطي الإدارة لأي إجراءات رقابه داخلية والتأكد من إيصال قيم ومعايير السلوك الإيجابي لجميع العاملين ومتابعة الالتزام به وإعطاء المثل العليا للعاملين، كما وتقوم بالعمل على تقييم مخاطر العمل بتحديثها وتقدير أهمية كل خطر واحتمال حدوثه ووضع إجراءات وطرق مواجهته حال حدوثه، كذا التأكد من توفر سياسات محاسبية جيدة ومن شفافية التقارير المالية، وتوفر الإفصاح الكافي عن المعلومات المهمة، وأخيراً التحقيق في أي مخالفات للقوانين والسياسات المعتمدة وتقديم تقرير بذلك لمجلس الإدارة.

العضو	الصفة	الحضور
السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه	رئيساً	4
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضواً	4
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	3

2- لجنة الحوكمة

تم انتخاب لجنة الحوكمة من قبل مجلس الادارة، حيث تتولى هذه اللجنة التوجيه والاشراف على اعداد دليل الحوكمة وتحديثه ومراقبة تطبيقه، ووضع اجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى التزام الشركة بتطبيقها بشكل سنوي، حيث تم اعادة انتخاب كل من السادة المذكورة اسماؤهم أدناه كأعضاء للجنة خلفاً للسادة المستقيلين.

عقدت اللجنة اجتماعين خلال العام 2023 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

العضو	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	2
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	2
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	عضواً	0

3- لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم اللجنة بالمهام الموكلة اليها بشكل رئيسي والتأكد من استقلالية الأعضاء، واعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ومراجعتها بشكل سنوي، وتحديد الاحتياجات من الكفاءات على جميع المستويات وأسس اختيارهم، واعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي، ولهذا كان لابد من تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تتألف من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين.

عقدت اللجنة اجتماعين خلال العام 2023 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

العضو	الصفة	الحضور
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	رئيساً	2
الدكتور احمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجه	عضواً	2
المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه	عضواً	2

4- لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة ادارة المخاطر من قبل مجلس الادارة، وهدفها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، ومتابعة وتقييم مختلف انواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وهي مكونة من ثلاثة اعضاء.

عقدت اللجنة اجتماع واحد خلال العام 2023 وقد كان حضور اجتماعات اللجنة وفقاً لما هو مبين أدناه:

الحضور	الصفة	العضو
1	رئيساً	السيد نبيل حمدي محمد القوقا
1	عضواً	المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجه
1	عضواً	السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجه



اللجان المنبثقة عن مجلس ادارة الشركة

إضافة إلى اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة، فقد تم تشكيل لجنة إضافية من خلال مجلس الإدارة:

تعمل الشركة وفق منظومة محددة ومتوازنة من العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس إدارتها والهيئة العامة وكافة الأطراف ذات العلاقة، حيث تم بناء هذه العلاقات المتينة بالاستناد إلى التعليمات والتشريعات المنظمة لعملها وانظمتها وسياساتها الداخلية، فقد عكست الخطة الاستراتيجية للشركة وحددت بوضوح معالم هذه العلاقات في إطار منسجمة مع أهدافها وطرق تحقيقها من خلال توزيع الصلاحيات والمسؤوليات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، من خلال لجان مخصصة لاداء المهام الموكلة لها ضمن التقيد التام بتعليمات الحوكمة، ومنها:

1- اللجنة التنفيذية العليا

يقوم مجلس الإدارة بتشكيل اللجنة التنفيذية العليا، لتكون مسؤولة عن إتخاذ القرارات الانتمائية المختلفة وحسب الصلاحيات التي يحددها المجلس على ان لا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة أعضاء، حيث تتخذ قراراتها بالأغلبية، ويتوجب أن يشارك أعضاء اللجنة عضو من الإدارة التنفيذية لعرض توصياتهم، تجتمع اللجنة خلال العام اربعة اجتماعات على الاقل، ويمكن زيادة عدد الاجتماعات حسبما يترتيبه رئيس اللجنة و/أو أحد أعضائها أو حسب متطلبات العمل لضمان الاداء الفعال، وتتمتع اللجنة بصلاحيه الحصول على أية معلومات من الإدارة التنفيذية، حيث تتولى اللجنة الصلاحيات المخولة لها من قبل المجلس والتي تزيد عن صلاحية لجنة الانتمان.

الصفة	العضو
رئيساً	الدكتور محمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة
عضواً	الدكتور احمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة
عضواً	السيد ابراهيم عبدالله عبد الحلیم ابو خديجه

الإدارة التنفيذية العليا:

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خدیجة

المدير العام

السيد فادي حسن حسين اعديلي

مدراء الدوائر:

مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

مدير الدائرة المالية

السيد مروان فهد محمد منصور - قائم بأعمال مدير مالي اعتبارًا من 2023/01/01

مدير دائرة الخدمات البيعية

السيد راغب قدری راغب دياب

مدير دائرة العمليات

السيدة رشا عبد الله صالح محمود

امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

أ.د. موسى مصطفى موسى القضاة

مدير الدائرة القانونية - المستشار القانوني

المحامي الاستاذ مراد جبر انيل ادعيس المخامرة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إنه لمن دواعي سروري، أن أرحب بكم في هذا اللقاء وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي السابع عشر لشركتنا شركة الأولى للتمويل، والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2023/12/31، والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها.

على الرغم من عدم اليقين الذي يكتنف الاقتصاد العالمي، فقد سجلنا أرباحاً وتدفقات نقدية والله الحمد والمئة خلال العام 2023، ونظرًا لما تتمتع به الشركة من مصداقية لدى المساهمين والعملاء بالرغم من المسؤولية المترتبة على اكتافنا إلا أن الأوضاع تسير تدرجياً ضمن الخطة الاستراتيجية الموضوعية لتحقيق غايات الشركة.

إن عام 2023 كان حافلاً بالتطورات والأحداث الهامة على الصعيدين الإقليمي والدولي، في حين لا يزال الإقتصاد العالمي يعاني من تباطؤ في وتيرة النمو والذي جاء مخالفاً لكثير من التوقعات وقلص الأمل في تعاف سريع من الآثار السلبية الناشئة، أضف إلى ذلك على الصعيد السياسي وأحداث غزة التي ما زالت تبرح تحت قصف الاحتلال وما نتج عن هذه الأحداث من تداعيات جسيمة على مختلف الأصعدة.

وبالرغم من جل الصعاب والتحديات والمخاطر وتذبذب الأوضاع الاقتصادية وتوتر العلاقات السياسية، إلا أنه بفضل الله تعالى ارتفع مجموع التموليات – المعاملات- المنجزة خلال عام 2023 لتصبح مجموع قيمة مبلغ التموليات 6,109,030.296 ديناراً أردنياً مقابل ما قيمته 4,183,674.750 ديناراً أردنياً خلال عام 2022، أي بقيمة مريحة بلغت 2,064,182.000 ديناراً أردنياً مقابل ما قيمته 1,495,945.000 ديناراً أردنياً خلال عام 2022.

وما زالت أهدافنا وطموحاتنا تدفعنا إلى أن نعمل على تجاوز هذه الأوضاع وأن نقدم جل ما نستطيع لنتمكن من اللحاق بمسيرة تحقيق العوائد للمساهمين أو على الأقل عدم خسارتها وللحاق أيضاً بالمضي قدماً في تطوير كواثر الشركة ليكونوا مؤهلين لمجابهة تحديات المرحلة القادمة وقادرين على المحافظة على إنجازات الشركة مما يساهم في توفير أفضل ما توصلت إليه صناعة التمويل لعملائنا الكرام للحفاظ على أعمالهم مما ينعكس على إقتصاد أردنا العزيز، بالرغم من كل ذلك إلا أننا

إخوتي وأخواتي المساهمين الكرام

عامٌ جديدٌ يزرخ بالتحديات والجسام والتقلبات الصعبة، ولعل من أهم تلك التحديات التي تقع على عاتقنا حمل المسؤولية بأمانة وإدارة الدفة بنجاح للمضي بمستقبل الشركة نحو بر الأمان ومرقاً النجاح، أملي من الله العلي القدير أن تكون يده فوق أيدينا نحو ذلك.

وفي الختام، أود أن أتوجه بخالص الشكر إلى مجلس إدارة الشركة الموقر على دعمه الكريم الذي يساهم دوماً في الإرتقاء بالشركة على نحو مستوياً أعلى من النمو والنجاح والذي يمهّد الطريق نحو تحقيق المزيد من النتائج الإيجابية بفضل رفته الثاقبة وخبراته المتميزة، ويطيب لي أن أتوجه بالشكر أيضاً إلى موظفي الشركة على جهودهم المصنفة وعملهم الدؤوب في تحقيق النجاح خلال السنة المالية المنصرمة، كما أعبّر عن خالص شكري وتقديري إلى السادة المسؤولين في البنك المركزي ومساهميننا الكرام وجميع الأطراف ذات الصلة، راجياً من الله سبحانه وتعالى أن يوفقنا في تحقيق أهداف الشركة وفي الحفاظ على حقوق مساهمينا.

وهنا أختتم كلمتي هذه بالاية الكريمة:

بسم الله الرحمن الرحيم

"وَقُلْ أَعْمَلُوا بِمَا أَمَرَ اللَّهُ وَعَلَيْكُمْ وَعَسْأَلُ اللَّهُ الْمُؤْمِنِينَ وَسْأَلُهُمْ إِلَى عَالِمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيَنْبَأُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ" (105) ... سورة التوبة

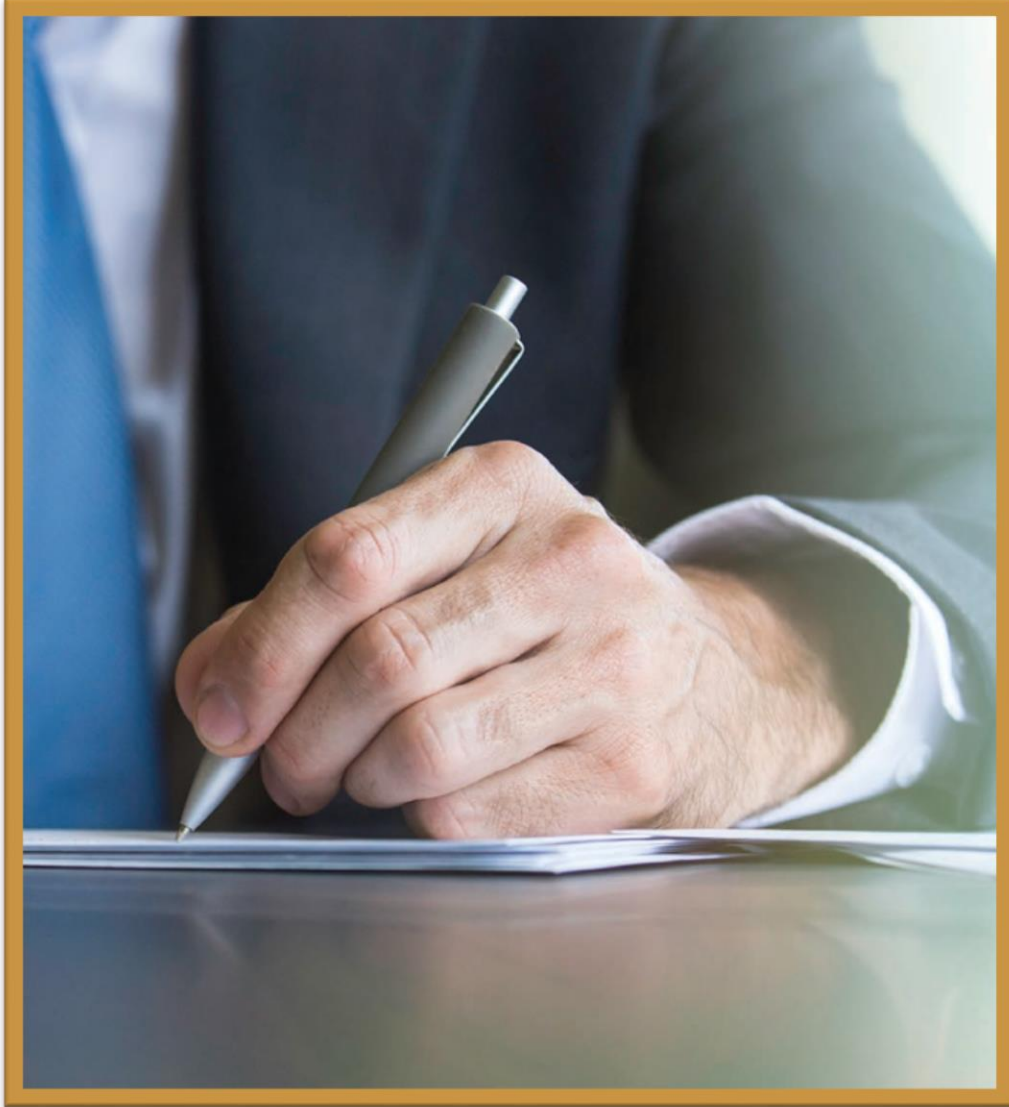
والله ولي التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

هجرة محمد الفارس حماد

محمد الفارس



تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي السابع عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها

والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام 2024.

تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة تمارس جل أنشطتها وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وسجلت تحت رقم (390) بتاريخ 2006/3/5، واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76

لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة بأعمال التمويل التالية الذكر للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء:

- التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة.
 - التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود الماويلين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
 - تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.
 - تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر.
 - تمويل المخزون ورأس المال.
 - إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها.
- وقد تعين لهذا الغرض هيئة رقابية شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص، يتم تعيينهم أو عزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:


تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، حيث تمارس أعمالها من خلال فروعها المنتشرة داخل المملكة، علماً بأنه لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة، وكما هو مبين أدناه:



ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:


يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام 2023 ما مقداره 51,515,943 دينار أردني، مقارنة بما مقداره 51,619,531 دينار أردني في نهاية عام 2022.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها: 

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) شركة تابعة 



تعتبر هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأولى للتمويل، ومن أهم غاياتها (التأجير التمويلي)، حيث تم بالفعل البدء بتفعيل دور الشركة عام 2019، وقد حررت ستة معاملات خلال عام 2022، بينما كان مجموع ما تم تحريره من معاملات خلال عام 2023 معاملة واحدة فقط.

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذ.م.م) شركة تابعة 

عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- مبنى رقم (172)

هاتف الرد الآلي 06/5506740

عدد الموظفين: 0

ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2013/04/25

تاريخ الميلاد: 1950/01/01

المؤهلات العلمية:

- شهادة الثانوية العامة

1968

الخبرات العملية:

- رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ 2018
- رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية منذ 2017/09 - 2018
- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ 2017/09
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2017/09 - 2015/04
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2017/09 - 2013/04
- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2017/09 - 2003
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً للشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً لشركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار 2012/10 - 2012/07
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2006 - 1999
- معلمة في وزارة التربية والتعليم في دولة قطر 1979 - 1968

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1984/12/08

المؤهلات العلمية:

- 2010 ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- 2007 بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- 2018 - 2012 مدير عام شركة الأولى للتمويل
- منذ عام 2017 نائب رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- منذ 2017/11 عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
- منذ 2017/04 رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل
- منذ عام 2009 نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
- منذ عام 2009 عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- منذ عام 2006 عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2007 عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2006 عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2006 عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2005 عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2010/04/28

تاريخ الميلاد: 1987/06/20

المؤهلات العلمية:

- 2010 بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- منذ عام 2018 نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم
- 2018/4 - 2011 مدير عام مستشفى ابن الهيثم
- منذ عام 2009 عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
- منذ عام 2009 عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2008 عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
- منذ عام 2008 عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2008 عضو هيئة مديري شركة الأمانة للإستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ عام 2008 عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار

الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو غير مستقل

تاريخ العضوية: 2012/10/01

تاريخ الميلاد: 1977/08/08

المؤهلات العلمية:

- 2020 - دكتوراه في الإدارة - جامعة العلوم الاسلامية العالمية
- 2005 - ماجستير تسويق - جامعة نيويورك للتكنولوجيا
- 2002 - بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- منذ عام 2017 - رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
- منذ 2017/09 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلأ عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م. ممثلأ عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2017/09 - 2012/10 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلأ عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2014/06 - نائب هيئة مديري شركة مدارس الاتحاد ممثلأ عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2014 - 2010 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- منذ 2012/10 - مدير عام شركة مدارس الاتحاد
- 2012/07 - 2007/03 - نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2010 - عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل
- منذ عام 2005 - عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وإدارة المحافظ المالية
- منذ عام 2003 - عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- منذ عام 2002 - عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلأ عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.
- منذ عام 2000 - عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2017/09/06

تاريخ الميلاد: 1975/12/21

المؤهلات العلمية:

- 2001 - ماجستير ادارة تربية - الجامعة الاردنية
- 1997 - بكالوريوس علوم طبية - مختبرات وتحليل - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية:

- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلأ عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ 2017/09 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
- 2009 - 2007 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- 2010/01 - 2002 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضواً اعتبارياً ويمثلها

السيدة سحر عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2019/04/29

تاريخ الميلاد: 1973/03/11

المؤهلات العلمية:

- ماجستير مصارف - الجامعة الأردنية

2002

الخبرات العملية:

- عضو هيئة مدبرين ومدير عام شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار ذ.م.م منذ 2019/12
- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية منذ عام 2018
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار منذ عام 2014
- رئيس هيئة مدبري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية 2012-2009
- عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2009-2001

شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس الإدارة - عضواً اعتبارياً ويمثلها

المهندس عبدالله هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية: 2016/06/23

تاريخ الميلاد: 1994/09/18

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مهنية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

2016

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل منذ 2019/04
- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار منذ 2018/04
- عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد منذ 2018/4 - 2015
- مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد منذ عام 2016



الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعي

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية: 2014/04/24

تاريخ الميلاد: 1975/12/15

المؤهلات العلمية:

- 2003 - دكتوراه في التمويل - جامعة نيواورلينز
- 1999 - ماجستير إقتصاد - الجامعة الأردنية
- 1996 - بكالوريوس إقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك

الخبرات العملية:

- منذ 2014/03 - أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل
- 2014 – 2011 - مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
- 2011 – 2007 - أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية- جامعة الإمارات العربية المتحدة
- 2007 – 2006 - رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية
- 2000 – 1999 - عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية و عضو هيئة مدبري شركة تطوير الشمال
- 1999 – 1996 - باحث رئيسي في وزارة المالية – إدارة الدراسات
- 1999 – 1996 - محلل مالي - شركة الإتصالات الأردنية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس نبيل حمدي محمد القوقا

تاريخ العضوية: 2019/11/11

تاريخ الميلاد: 1962/01/01

المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس ادارة اعمال – الجامعة الأردنية

الخبرات العملية:

- 2019/12 -2018 - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
- منذ عام 2018 - مدير عام شركة كيرمان للمواد الغذائية
- 2018 -2004 - مدير عام شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية
- 2004 -1978 - مدير عام شركة قوقا وعنتاوي

ب. أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا:

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة

تاريخ الميلاد: 1984/12/08

المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2010 - ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
 - 2007 - بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
- الخبرات العملية الحالية والسابقة :
- 2018 - 2012 - مدير عام شركة الاولى للتمويل
 - منذ عام 2017 - نائب رئيس هيئة مديرين شركة صكوك للتأجير التمويلي
 - منذ 2017/11 - عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد
 - منذ 2017/04 - رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل
 - منذ عام 2009 - نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية
 - منذ عام 2009 - عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
 - منذ عام 2006 - عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وادارة المحافظ المالية
 - منذ عام 2007 - عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
 - منذ عام 2006 - عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
 - منذ عام 2006 - عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
 - منذ عام 2005 - عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

السيد قادي حسن حسين اعديلي

المنصب : مدير عام اعتباراً من 2023/01/01

تاريخ الميلاد: 1988/04/25

المؤهلات العلمية والمهنية :

- 2014 - ماجستير محاسبة - جامعة الزرقاء
- الخبرات العملية الحالية والسابقة :
- 2022/12/31-2021/07 - شركة الاولى للتمويل، مدير مالي
 - 2013/09-2012/11 - شركة عدنان وعمر القيسي (مصنع مياه إيناس) (عمان - الأردن)، محاسب رئيسي
 - 2015/09-2013/10 - مؤسسة تلال خلدا للاستشارات المحاسبية والضريبية (عمان - الأردن)، مدقق
 - 2021/07-2020/11 - مستشفى ابن الهيثم (عمان - الاردن) محاسب رئيسي
 - 2021/07-2021/05 - شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار (عمان - الاردن)، قائم بأعمال مدير مالي
 - 2021 - شركة التطبيقية للطاقة (عمان - الاردن)، قائم بأعمال مدير مالي
 - 2017-2015 - عضو هيئة تدريس في جامعة الزرقاء
 - 2019-2018 - مدير عام أكاديمية نبع الحكمة للدورات والتدريب الزرقاء

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة %
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	8,062,863	% 23.037	8,062,863	% 23.037
2. السيد ابراهيم عبدالله عبد الحلیم ابو خديجة	3,149,543	% 8.999	3,113,422	% 8.895
3. د. هيثم عبدالله عبد الحلیم محمود ابو خديجة	2,552,829	% 7.294	2,552,829	% 7.294
4. د. احمد عبدالله عبد الحلیم محمود ابو خديجة	2,530,000	% 7.229	2,530,000	% 7.229
5. د. محمد عبدالله عبد الحلیم محمود ابو خديجة	2,517,930	% 7.194	2,517,930	% 7.194
6. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	2,104,426	% 6.013	2,104,426	% 6.013
كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون 5% فأكثر من رأس مال الشركة				

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتعتبر الميزة التنافسية الأبرز خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية إضافة لتنوع الأنشطة والأعمال التمويلية التي تقدمها، مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ويعزز ذلك، التوجه نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر إيجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيارات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى.
- لا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ممن يشكلون 10% فأكثر من إجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

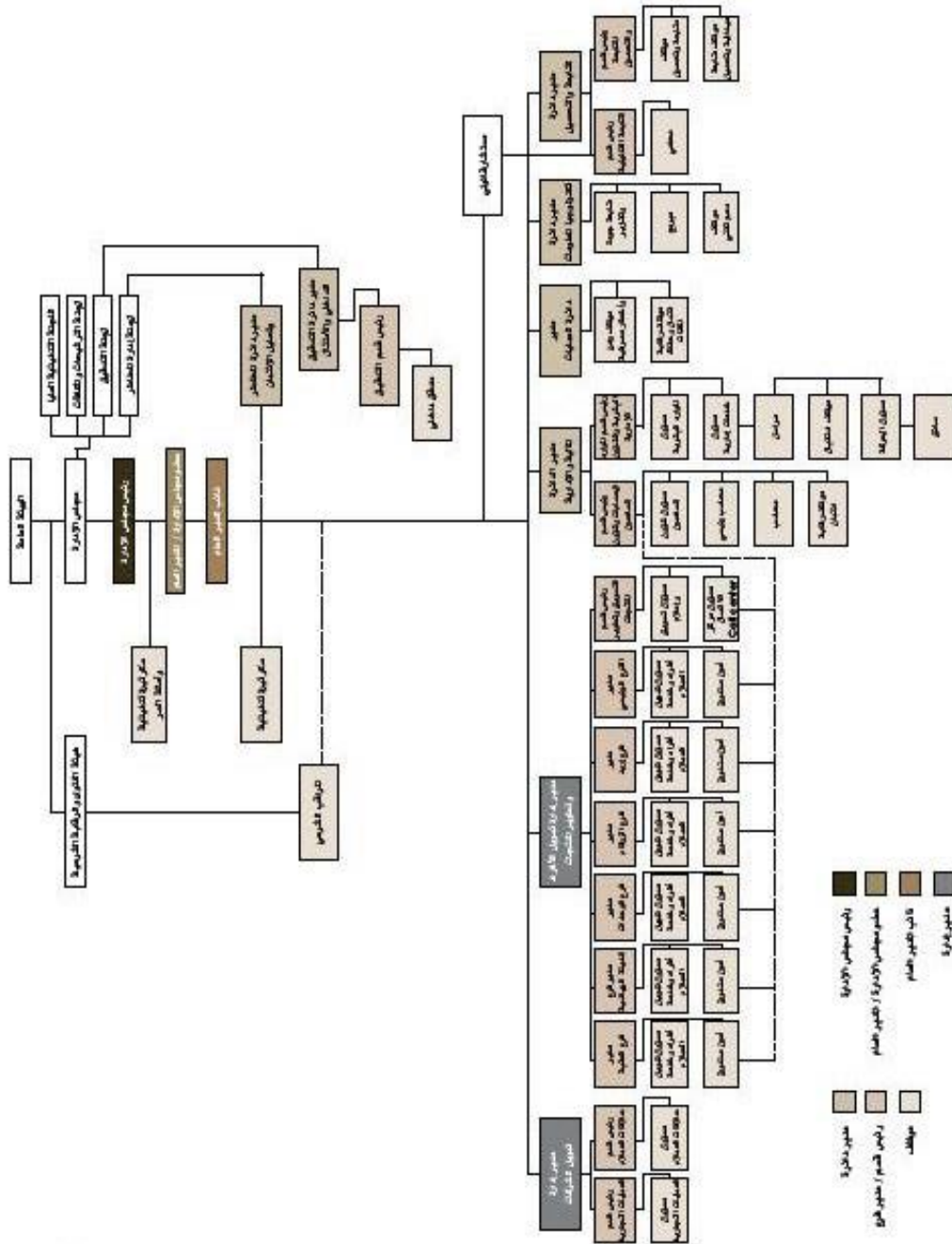
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001.

تاسعاً: 

أ. الهيكل التنظيمي للشركة:





- مجلس إدارة الشركة
- الرئيس التنفيذي
- الرئيس المالي
- الرئيس القانوني
- الرئيس للتسويق
- الرئيس للعمليات
- الرئيس للتكنولوجيا
- الرئيس للموارد البشرية
- الرئيس للخدمات
- الرئيس للامتثال
- الرئيس للبيئة
- الرئيس للسلامة
- الرئيس للأخلاق
- الرئيس للمسؤولية الاجتماعية

ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

عدد موظفي صكوك للتأجير التمويلي (شركة تابعة)	عدد موظفي الأولى للتمويل (الشركة الأم)	المؤهلات العلمية
	-	دكتوراه
	2	ماجستير
	-	دبلوم عالي
	29	بكالوريوس
	2	دبلوم
	11	ثانوية عامة وما دون
	44	إجمالي عدد الموظفين
عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة		

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- لم تتمكن من عقد أية دورات.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها:

- تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة، حيث نبذل جل اهتمامنا لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعينا لتحقيق رؤيتنا.
- تقدم إستراتيجيتنا لإدارة المخاطر طريقة منطقية ومنظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديدها وتحليلها وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها، وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة وسليمة قادرة على الاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر والفرص، كما وتظهر السياسات والإجراءات المستخدمة لتقييم المخاطر وترتيب أولوياتها على حد سواء مخاطر التشغيل، مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر أمن المعلومات واستمرارية العمل وأخيراً المخاطر الشرعية أو أية مخاطر أخرى قد تتعرض لها الشركة لا قدر الله.
- إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم 26.

أحد عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- فيما يلي بيان أبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :

أ. محفظة التسهيلات الائتمانية

- واصلت إدارة الشركة خلال العام 2023 على نهج أوسع من عام 2022 جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع احتياجات عملاء دائرة الخدمات البيعية وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصرفي بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنهاء سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة، حيث قامت دائرة الخدمات البيعية باستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة، كما قامت بالمراقبة الجيدة للمحفظة الائتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب الظروف الاقتصادية.
- حيث قامت الشركة أيضًا بتحديث ومراجعته شاملة للمنتجات الممولة وسياسات المنح والشروط المتعلقة بها لتواكب تغيرات السوق، حفاظاً على الحصص السوقية للشركة الأولى للتمويل كأحد أهم شركات التمويل بالسوق الأردني.
- بالإضافة إلى انه تم عمل حملة تسويقية لترويج منتجات الشركة و محاولة فتح أسواق جديدة مما انعكس ايجابيًا على نتائج مبيعات الشركة بشكل عام، حيث حققت نسب مبيعات جيدة مقارنة بالعام السابق 2022.
- تم خلال العام 2023 استقطاب عملاء وموردين جدد وتقديم خدمات ما بعد البيع بشكل يلي تطلعاتهم وذلك من خلال موظفين اكفاء بفروع الشركة المنتشرة بانحاء المملكة الأردنية الهاشمية.

ب. إدارة مراجعة الإئتمان

- منذ عام 2015، تم إستحداث إدارة لمراجعة الإئتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الائتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة المؤيدة لوضع العملاء.

ج. إدارة الرقابة على الإئتمان

- تم خلال العام 2018 تعزيز دور هذه الإدارة وفي عام 2019 تم تحفيز وتفعيل وتعزيز دور المهام التي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الإئتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الائتمانية للشركة قبل الشروع في التنفيذ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الائتمانية والإبلاغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة، ومازلنا على نفس الخطى نسير، في الربع الأخير من العام 2020 تم استحداث دائرة الضمانات والرقابة الائتمانية حيث جمعت جميع ضمانات الشركة والعملاء لدى الدائرة وضمن سياسة وإجراءات رقابية محكمة وتم إعادة فرز وتنظيم وترتيب لهذه الضمانات وحفظها بطريقة آمنة تسهل عملية الرجوع إليها وقت الحاجة، وفي عام 2023 ما زالت تسير الشركة على نفس الخطى حتى يومنا هذا.

د. إدارة أنظمة المعلومات

- حرصاً على تبنى أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي، وتماشياً مع إستراتيجية الشركة، فقد تم خلال عام 2021 تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات، وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء، علماً انها لازالت تحافظ على ذلك حتى يومنا هذا.

هـ. أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية

- نظراً للظروف الاقتصادية والسياسية والجيوسياسية السائدة على مستوى العالم بأسره وعلى دول الجوار خاصة، فقد كانت توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة، عدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام 2023.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	2023	2022	2021	2020	2019
الأرباح المحققة	1,139,673	1,494,093.00	970,120.00	541,067	1,766,908
الأرباح الموزعة	0	0	0	0	1,050,000
حقوق المساهمين	47,542,293	46,815,350.00	45,110,675.00	45,861,171	45,194,703
سعر السهم في نهاية السنة المالية	0,500	0,580	0,560	0,510	0,580

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

أ. بنود قائمة المركز المالي

- انخفاض اجمالي موجودات الشركة بنسبة 0.201% لتصل الى 51,515,943 دينار نهاية عام 2023 مقارنة بـ 51,619,531 دينار نهاية عام 2022.
- انخفاض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة 24.376% ليصل الى 18,650,703 دينار في نهاية عام 2023 مقارنة بـ 24,662,378 دينار نهاية عام 2022.
- بلغ اجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء ما مقداره 259,000 دينار نهاية عام 2023 مقارنة بـ 1,150,843 دينار نهاية عام 2022 أي بانخفاض مقداره 77.495%.
- بلغت حقوق مساهمي الشركة 47,542,293 دينار نهاية عام 2023 مقارنة بـ 46,815,350 دينار نهاية عام 2022 وبارتفاع نسبته بمقدار 1.553%.

ب. بنود قائمة الدخل

- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها 972,012 دينار عام 2023 مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها 1,286,362 دينار عام 2022.
- بلغ اجمالي ايرادات الشركة 3,337,084 دينار عام 2023 مقارنة بـ 3,772,748 دينار عام 2022.
- بلغت ايرادات أنشطة التمويل 1,916,061 دينار عام 2023 مقارنة بـ 3,144,437 دينار عام 2022.
- بلغت الإيرادات الأخرى 1,453,573 دينار عام 2023 مقارنة بـ 683,144 دينار عام 2022.
- بلغ اجمالي المصاريف لعام 2023 ما مجموعه 2,365,072 دينار، فيما بلغ اجمالي المصاريف 2,486,386 دينار لعام 2022.

ج. محفظة التمويل لدى الشركة

- بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام 2023 ما يقدر بـ 18,650,703 دينار مقابل حوالي 24,662,378 دينار في نهاية عام 2022 وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة.
- بلغت الإيرادات على محفظة التمويل 1,916,061 دينار في نهاية عام 2023 مقابل 3,144,437 دينار في نهاية عام 2022.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
2023	1,178,184.00	481,165.00	247,559.00	9,153.00	1,916,061.00	
2022	884,761.00	990,700.00	1,259,178.00	9,798.00	3,144,437.00	
2021	1,028,203.00	732,449.00	420,575.00	37,054.00	2,218,281.00	
2020	1,056,883.00	815,971.00	461,364.00	72,581.00	2,406,799.00	
2019	1,594,532.00	880,750.00	1,488,924.00	58,482.00	4,022,688.00	
توزيع الإيرادات على محفظة التمويل						

د. أهم المؤشرات والنسب المالية

2020	2021	2022	2023	المؤشرات – النسب المالية
%1.54	%2.77	%4.269	%3.26	عائد السهم %
%0.92	%1.87	%2.89	%2.21	العائد على الموجودات %
%1.18	%2.15	%3.19	%2.40	العائد على حقوق المساهمين %
1.31	1.289	1.337	1.358	القيمة الدفترية للسهم د/أ
%3.02	%5	%7.36	%6.51	العائد إلى القيمة السوقية %
0.389	0.434	0.434	0.368	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ
0.510	0.560	0.580	0.500	القيمة السوقية للسهم د/أ
أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة للأعوام (2023 - 2020)				

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة

إنسجاماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة، فإن الأولى للتمويل تسعى إلى تعزيز الإيرادات وتحسين الكفاءة التشغيلية لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات الأعمال والأسواق، حيث تنبئ خطة إستراتيجية قائمة على أربعة محاور رئيسية هي:

أولاً: المحور المالي

- تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
- تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين.
- زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الأردني.
- معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة، ورفع كفاءة التحصيل.
- زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون.
- ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة.

ثانياً: محور العملاء والسوق

- رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة.
- تحسين مستوى خدمة العملاء، وتطوير المنتجات والخدمات المقدمة، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين.

ثالثاً: محور العمليات

- الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها وتحديث أنظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الأنظمة الأمنية بما يساهم في تطوير عمليات الشركة.
- تعزيز شبكة الفروع من حيث الاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة.

رابعاً : محور الموارد البشرية

- تم فصل دائرة الموارد البشرية عن دائرة الموارد البشرية المركزية التابعة للمجموعة للمساعدة في تحسين أداءها والمساهمة في زيادة إنتاجية الموظفين ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية، وتعزيز ثقة الموظفين بقدراتهم، وتفعيل دور الارتقاء الوظيفي والتركيز على الإيجابيات وتحسين الأداء على الوجه الذي يليق بوضع الشركة.
- الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة، من خلال توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يسهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لساتر مكاتب مدققي ومراجعي الحسابات الخارجيين - شركة عبيدات والصالح - الأردن، والمؤسسات الاستشارية واتعاب استشارات شرعية واتعاب استشارات قانونية خلال السنة المالية الحالية 2023، مبلغ وقدره 27,750.000 ديناراً أردنياً، وكما هو وارد ادناه تفاصيل طبيعة النفقات:

2022	2023	
12,180.00	13,340.00	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة الاول للتمويل
2,030.00	2,030.00	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية - لشركة صكوك للتاجير التمويلي
16,500.00	16,500.00	اتعاب استشارات شرعية
28,500.00	103,765.00	اتعاب استشارات قانونية
59,210.00	135,635.00	المجموع
مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة		

سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	المنصب	الإسم
2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31			
لا يوجد	لا يوجد	2,104,426	2,104,426	الأردنية	رئيس المجلس	السيدة هجره محمد الفارس حماد
لا يوجد	لا يوجد	3,113,422	3,149,543	الأردنية	نائب رئيس المجلس	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	8,062,863	8,062,863	الأردنية	عضو	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
لا يوجد	لا يوجد	1,208,965	1,208,965			- السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	2,530,000	2,530,000	الأردنية	عضو	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	2,517,930	2,517,930	الأردنية	عضو	د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	295,143	395,856	الأردنية	عضو	د. هيثم اكرم عبد الله الزعي
لا يوجد	لا يوجد	100,184	100,184	الأردنية	عضو	شركة مستشفى ابن الهيثم
لا يوجد	لا يوجد	0	0			- م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	100,149	100,149	الأردنية	عضو	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار
لا يوجد	لا يوجد	1,208,965	1,208,965			- السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجه
لا يوجد	لا يوجد	60,750	120,549	الأردنية	عضو	الشركة العقارية الأردنية للتنمية
لا يوجد	لا يوجد	0	0			- السيد نبيل حمدي محمد القوقا
* لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.						

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة (المستقلين)

- لا يوجد

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	المنصب	الإسم
2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31			
لا يوجد	لا يوجد	3,113,422	3,149,543	الأردنية	نائب رئيس المجلس	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابوخيديجه
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأردنية	المدير العام	السيد فادي حسن حسين اعديلي
لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.						
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا						

د. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد

هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس و أقارب أشخاص الإدارة العليا

لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم، باستثناء التالية أسمائهم:

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	الصلة	الإسم
2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31			
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابوخيديجه / نائب رئيس المجلس :						
لا يوجد	لا يوجد	1	1	الأردنية	زوجة	- السيدة أماني يوسف محمد العبد اللات
الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي / عضو مجلس الإدارة :						
لا يوجد	لا يوجد	14973	2713	الأردنية	زوجة	- السيدة دنيا احمد ارشيد العموش
عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس و أقارب أشخاص الإدارة العليا						

ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الإجمالي	نفقات سفر (خارج المملكة)	بدل تنقلات (داخل المملكة)	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	المنصب	الإسم
24,800	-	19,800	5,000	-	رئيس المجلس	السيدة هجره محمد الفارس حماد
255,800	-	4,800	5,000	246,000	نائب رئيس المجلس	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
	-			-		- السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	د. هيثم اكرم عبد الله الزعي
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	شركة مستشفى ابن الهيثم
	-			-		- م. عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار
	-			-		- السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
9,800	-	4,800	5,000	-	عضو	الشركة العقارية الأردنية للتنمية
	-			-		- السيد نبيل حمدي محمد القوقا
* تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.						

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا

الإجمالي	نفقات سفر (خارج المملكة)	بدل تنقلات (داخل المملكة)	مكافأة عضوية مجلس الادارة	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	المنصب	الإسم
246,000	-	-	-	246,000	نائب رئيس المجلس	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم خديجة
				14,400	المدير العام	السيد فادي حسن حسين اعديلي
				10,800	مدير الدائرة القانونية	السيد مراد جبرائيل ادعيس المخامرة
				14,400	مدير تكنولوجيا المعلومات	السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

ج. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا المستقلين

- لا يوجد.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

- لا يوجد.

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا ولوظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.
- توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللادارة التنفيذية العليا ولوظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئيًا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.
- ان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم 26.

واحد وعشرون:

أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- إستمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.

الإقرارات المطلوبة

بالاستناد الى المادة (4/هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق:

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

د. أحمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار
ويمثلها السيدة سحر عبدالله عبد الحليم ابو خديجه

عضو مجلس الإدارة

الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار
ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

د. هيثم أكرم عبدالله الزعبي

عضو مجلس الإدارة

شركة مستشفى ابن الهيثم

ويمثلها م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة

عضو مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

نبيل حمدي محمد القوقا

عضو مجلس الإدارة

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد فادي حسن حسين اعديلي

المدير العام

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة

السيد مروان فهد محمد منصور

قائم بأعمال المدير المالي



هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

نصت المادة (4) - الالتزام بالشرعية الاسلامية - من عقد التأسيس للشركة والمادة (5) من النظام الاساسي على ما يلي:

« تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشرعية الاسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية من ثلاثة اشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة.»

ونصت المادة (19) من النظام الاساسي على ما يلي:

1. تكون للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية وتكون مهمتها تقديم الرأي الملزم واجراء الرقابة على كل ما يتعلق بتطبيق أحكام الشرعية الاسلامية.

2. يكون لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية ما للمراجع الخارجي من حيث التدقيق والاطلاع على السجلات والوثائق.

إن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية هي هيئة مستقلة تضم علماء متخصصين في الشرعية الإسلامية ولهم إمام بالنظم الاقتصادية والقانونية والمصرفية والمعاملات الإسلامية وأصول إنجازها بصفة عامة، حيث يتم تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة، وترتكز مهمة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في استحداث صيغ استثمارية وتمويلية شرعية، إضافة إلى صياغة ومراجعة عقودها، والتأكد من كل ما يتعلق بالأداء التنفيذي لشرعية التعامل المالي للشركة، وتعمل الهيئة على التأكد من أن أعمال الشركة تتم وفق أحكام الشرعية الإسلامية الغراء وطبقاً للفتاوى الصادرة عنها.

بناء على طلب هيئة الرقابة الشرعية بتعيين مراقب ومدقق داخلي شرعي للشركة يكون مسؤولاً أمام هيئة الرقابة الشرعية، فقد تم تعيين مراقب شرعي للشركة، بحيث يتم تركيبته من قبل الإدارة التنفيذية للشركة ويعتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

وتتلخص مهام المراقب الشرعي في مراقبة كافة أعمال الشركة والتأكد من مطابقتها للفتاوى الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، و الرد على استفسارات إدارة الشركة والعاملين والمساهمين والمتعاملين، ورفع التقارير والملاحظات إلى هيئة الفتوى والرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية، والمشاركة في برامج التدريب بالشركة، إضافة إلى القيام بأعمال أمانة سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وحفظ محاضر اجتماعاتها وقراراتها، كما ويعد المراقب الشرعي القلب النابض والعين الساهرة لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية في الشركة ويمثل صلة الوصل بين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ومجلس الإدارة والعاملين والعلماء

تتكون هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة من فضيلة العلماء :

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجواي

المراقب الشرعي (أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية)

فضيلة الأستاذ الدكتور موسى مصطفى موسى القضاة

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



فضيلة أ.د علي محيي الدين القره داغي
الرئيس والعضو التنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية

- حاصل على شهادة الدكتوراه في الشريعة والقانون من جامعة الأزهر الشريف في مجال العقود والمعاملات المالية -عام 1985م بتقدير امتياز مع مرتبة الشرف الأولى والتوصية بطبع الرسالة وتبادلها بين جامعات العالم، ونال درجة الأستاذية 1995م.
- الأمين العام للاتحاد العالمي لعلماء المسلمين.
- أستاذ الشريعة والاقتصاد الإسلامي.
- رئيس مجلس أمناء جامعة التنمية البشرية وصاحب الامتياز.
- خبير المجامع الفقهية الدولية.
- رئيس أو عضو تنفيذي لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية لعدد من البنوك الإسلامية، وشركات التأمين التكافلي الإسلامي في دول الخليج العربي والعالم.
- صدر له أكثر من خمسين مؤلفاً وكتاباً في مجال الفقه الإسلامي والقانون والشريعة والدراسات الإسلامية والاقتصاد الإسلامي والتنمية وفقه المعاملات المالية وقضايا البنوك الإسلامية والتأمين التكافلي، منها :
- الحقيبة الاقتصادية، ط. دار البشائر الإسلامية، بيروت 2010، وهي في 12 مجلداً.
- التأمين التكافلي الاسلامي - دراسة فقهية تأصيلية مقارنة بالتأمين التجاري مع التطبيقات العملية، في خمس طبعات، آخرها النسخة المنقحة والمزودة ط. دار البشائر الاسلامية / بيروت 1434هـ=2012م
- فقه الميزان، ط. الأولى، دار النداء استنبول 1440هـ = 2018.
- وأكثر من مائتي بحث علمي محكم.



فضيلة الأستاذ الدكتور علي محمد الحسين الموسى الصوا
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية

- الرتبة الأكاديمية: (أستاذ) بروفيسور من 1999/2/7 م
- الدكتوراه، امتياز مع مرتبة الشرف الأولى - فقه مقارن ، عام 1978 ، كلية الشريعة – الأزهر .
- الماجستير ، بتقدير جيد جداً ، فقه مقارن ، عام 1973 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- الليسانس ، بتقدير جيد جداً ، الشريعة عام 1970 م ، كلية الشريعة ، جامعة الأزهر .
- عضو لجنة الدراسات العليا في كلية الشريعة لعدة سنوات.
- عضو لجنة الدراسات العليا للكليات الإنسانية في عمادة الدراسات العليا في الجامعة الأردنية 1995 – 1997 م .
- عضو مجلس الجامعة الأردنية مندوباً عن كلية الشريعة لمدة سنتين .
- عضو مجلس العمداء في جامعة الزرقاء الأهلية من سنة 1994-1995 م . ومن سنة 1997 – 1998 م .
- عضو فخري في جمعية العلوم الطبية الإسلامية ، (عضو دائم) .
- عضو جمعية الدراسات والبحوث الإسلامية ، (عضو دائم)
- عضو زمالة المعهد العالمي للفكر الإسلامي ، مركز الأردن .
- عضو مجلس أمناء جامعة الزرقاء الأهلية من 2001 – 2005 م .
- عضو لجنة الدراسات العليا – كلية الشريعة و الدراسات الإسلامية ، جامعة الكويت سنة 2003-2004 م
- رئيس أو عضو للعديد من الهيئات الشرعية لشركات تمويل إسلامية وشركات تأمين إسلامية وصناديق استثمارية داخل الأردن وخارجه .



سماحة الشيخ سعيد عبد الحفيظ أسعد حجاوي
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الخبرات العلمية والعملية:

- يكالوريوس شريعة / كلية الشريعة / عمان - الأردن / 1969م
- المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية 1992-2007م
- ولد في حجة بفلسطين سنة 1945م
- كبير الباحثين في مؤسسة آل البيت الملكية للفكر الإسلامي
- عضو في عدد من الجمعيات والمؤسسات منها:
 - رئيس أو عضو في العديد منهيئات الرقابة الشرعية لبنوك وشركات تمويل وتأمين إسلامية.
 - مؤسسة تنمية وإدارة أموال الأيتام
 - دائرة قاضي القضاة
- مفتي عمان، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية بالوكالة، ثم المفتي العام للمملكة الأردنية الهاشمية في الفترة 1992-2007م
- باحث في دائرة الإفتاء العام منذ سنة 1985
- واعظ متحدث في وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية
- شارك في عدة حوارات منها:
 - حوار الأديان/ زائر دولي للولايات المتحدة الأمريكية 2005م
 - الحوار الاسلامي مع اليابان/ تونس 2006م
 - شارك في عدة مؤتمرات من أبرزها:
 - مؤتمر الأسرة في الاسلام بدعوة من المركز الدولي الاسلامي للدراسات والبحوث السكانية بالتعاون مع جامعة الأزهر/ أيار /1996م.
 - المؤتمر الأول للمستجدات الفقهية في معاملات البنوك الاسلامية بدعوة من المركز الثقافي الاسلامي وكلية الشريعة بالجامعة الاردنية في الفترة ما بين 4.2/ 5/1994م
 - المشاركة في عدة ندوات منها:
 - ندوة عن الزكاة وصندوق الزكاة العالمي الذي عقد في قصر الهاشمية العامر / برعاية مؤسسة آل البيت
 - الندوة الثامنة للجنة التقويم الهجري الموحد بدعوة من منظمة المؤتمر الاسلامي بالتعاون مع وزارة العدل السعودية / بجدة سنة 1998م



فضيلة الأستاذ الدكتور موسى مصطفى موسى القضاة
المراقب الشرعي (أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية)

الخبرات العلمية والعملية:

- دكتوراه في الفقه وأصوله / الجامعة الأردنية / 2006 - المسكوت عنه عند الأصوليين
- ماجستير في الفقه وأصوله / الجامعة الأردنية / 2000 - مباحث التكليف عند الأصوليين
- بكالوريوس في الفقه / جامعة اليرموك / 1997
- استاذ في جامعة العلوم الاسلامية العالمية
- نائب رئيس الهيئة الشرعية/صندوق الحج / 2021 حتى الآن
- عضو في عدد من الهيئات والمؤسسات والجمعيات العلمية او المهنية منها:
 - عضو فريق عمل مركز الرصد والتواصل في المجلس العام للبنوك والمؤسسات الإسلامية/ البحرين 2006
 - عضو في الرابطة الفقهية العالمية/ الرياض 2007
 - عضو في الهيئة العالمية الإسلامية للاقتصاد والتمويل / الرياض 2009
 - عضو المجلس الشرعي/ هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية/ البحرين 2015
- شارك في العديد من الابحاث العلمية التي تم نشرها مع العديد من السادة الباحثين
- حصل على العديد من المراكز منها المركز الأول /جائزة جامعة الشارقة لبحوث الاقتصاد الاسلامي – جامعة الشارقة.
- حصل على العديد من الشهادات على سبيل المثال لا الحصر:
 - دبلوم تامين، معهد البحرين للدراسات المصرفية .
 - شهادة الرقابة والتدقيق الشرعي في المؤسسات المالية الإسلامية. بالتعاون ما بين المعهد الإسلامي للبحوث والتدريب في جدة ومعهد الدراسات المصرفية في الأردن.
 - شهادة المدرب الدولي المحترف
 - إجازة في تلاوة القرآن الكريم، بروايتي حفص وشعبة عن عاصم.
 - الدورة التحضيرية لاختبار التوفل، مركز الاستشارات والتدريب، جامعة العلوم الإسلامية العالمية.
 - دورة التعليم الإلكتروني، مركز الأردنية لبناء القدرات.
 - دورة هيئة اعضاء هيئة التدريس، مركز التطوير الأكاديمي، جامعة العلوم الإسلامية.
 - دورة أمانة سر مجالس الإدارة.
- شارك في عدة المؤتمرات نذكر منها:
 - المؤتمر الرابع لعلماء الشريعة - ماليزيا بتنظيم بنك راعية الماليزي خلال الفترة من (2022/9/21-20) - ورقة بحثية
 - مؤتمر الاقتصاد السلوكي - الجامعة الأردنية 2022/7/28-27 - ورقة بحثية
 - مؤتمر تقنين احكام فقه المعاملات المالية - الجامعة القاسمية 2022/10/6-5 - ورقة بحثية وعضو لجنة علمية

التقرير السنوي لهيئة الرقابة الشرعية لعام 2023 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام المبعوث رحمة للعالمين سيدنا محمد واله وصحبه ... وبعد

الى السادة مساهمي شركة الاولى للتمويل الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

فوفقاً لخطاب التكليف، وقرار الهيئة العامة بتعييننا هيئة الفتوى والرقابة الشرعية (الهيئة) لشركة الأولى للتمويل وتكليفنا بذلك، فقد قمنا بالنظر في العقود والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023م، حيث راجعت الهيئة العقود والاتفاقيات والنماذج العملية التي عرضت عليها فصاغتها بما يتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وأجابت على أسئلة الإدارة وساهمت في وضع الحلول للصعوبات العملية.

وتؤكد الهيئة بأن مسئولية تطبيق الضوابط الشرعية تقع أساساً على الإدارة التنفيذية، أما مسؤوليتنا فتتخصص في إبداء رأي مستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بذلك وتقديم تقرير لكم عن تدقيقنا على أعمال الشركة.

كما اطلعنا وراجعنا تقرير التدقيق الشرعي الداخلي، حيث تضمن ذلك فحص العقود والإجراءات المتبعة من الشركة كما قمنا بتخطيط وتنفيذ التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والتأكدات والإقرارات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

- 1- أن العقود والاتفاقيات والمنتجات التي اطلعنا عليها، والتي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023م في مجملها لا تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية وتمت وفق ما اعتمدهت الهيئة.
- 2- أن توزيع الأرباح وتحميل الخسائر على حسابات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي اعتمدهنا وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء ووفقاً للمعايير المحاسبية والشرعية الصادرة عن هيئة المراجعة والمحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيو في) بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات المعنية.
- 3- قامت الهيئة بمراجعة حساب الزكاة المستحقة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2023م، حيث تبين لنا أن مقدار الزكاة الواجبة لكل سهم واحد (0.029) تسعة وعشرون فلساً، وبما أن الشركة غير مخولة بإخراج الزكاة مباشرة فإن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على عاتق السادة المساهمين.

والهيئة تقدم شكرها لتعاون الإدارة الإيجابي مع ما يصدر عن الهيئة من فتاوى وقرارات وإرشادات، وحرصها على الالتزام بأحكام الشريعة الإسلامية في أنشطة الشركة وعملياتها، وتدعو إلى مزيد من الالتزام بالقرارات واللوائح الشرعية القانونية.

نسأل الله العلي القدير أن يوفق الشركة والقائمين عليها وبيارك في نشاطها وأعمالها، وأن يحقق لنا جميعاً الرشد والسداد.

كما نتضرع إلى الله تعالى أن يبارك في المملكة الأردنية الهاشمية ويحفظها من كل سوء .

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم



أ.د. علي محيي الدين القره داغي

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



تقرير الحوكمة للعام 2023

تقرير الحوكمة

بالإشارة إلى تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12 / ن) و (118 / ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/1456) تاريخ 2017/5/22، وإيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي و وضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ. ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفاصيلها، من حيث المواد الواجب تطبيقها والمواد المراد تطبيقها، كما قامت الشركة بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة، علماً بأن هناك فتمرة لتصويب اوضاع الشركات المساهمة العامة بالالتزام بالتعليمات أنفة الذكر، وان شركة الأولى للتمويل تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين وتحديد خلال 2023 وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل
3. د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4. د. محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
5. د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل

ج. الأعضاء المستقبليين أو الذين انتهت عضويتهم:

- لا يوجد

د. اسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	السيدة سوسن عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
2. شركة مستشفى ابن الهيثم	م. عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
3. المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	السيدة سحر عبد الله ابو خديجة	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
4. الشركة العقارية الأردنية للتنمية	السيد نبيل حمدي محمد القوقا	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

هـ. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

المناصب	العضو
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
المدير العام	السيد فادي حسن حسين اعديلي

و. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

العضويات	العضو
رئيس مجلس الإدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل	1. السيدة هجره محمد الفارس حماد
رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الأولى للتمويل عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل	2. السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل	3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل	4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	5. السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى	6. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي
عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	7. السيدة سحر عبد الله عبد الحليم ابو خديجة
عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العقارية الأردنية للتنمية	8. السيد نبيل حمدي محمد الفوقا
عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة مدارس الإتحاد.	9. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة

ز. إسم ضابط الإرتباط : السيدة بسمة فوزي ظاهر

ح. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

لجنة التدقيق	لجنة الترشيحات والمكافآت
لجنة إدارة المخاطر	لجنة الحوكمة

ط. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأموال المالية او المحاسبية

العضو	مؤهلات وخبرات اعضاء اللجنة
السيد إبراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة	ماجستير محاسبة / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2010 بكالوريوس نظم معلومات إدارية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2007 رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية منذ عام 2017 عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وشركات ذات مسؤولية محدودة. نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل.
السيد نبيل حمدي محمد القوقا	بكالوريوس إدارة أعمال – الجامعة الأردنية رئيس مجلس إدارة شركة كرمات للمواد الغذائية 2018 – ولغاية الآن عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار 2019 – ولغاية الآن رئيس مجلس إدارة شركة المدينة المنورة لتوزيع المواد الغذائية 2004-2018 مدير عام شركة قوقا وعنتاوي 1988-2004
المهندس عبدالله هيثم عبد الله ابو خديجة	بكالوريوس هندسة مهنية / جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2016 مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية من 2018/04 ولغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة للتمويل من 2019/4 ولغاية الآن

ي. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر

العضو	اسم العضو	صفة العضو
1. لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد نبيل حمد محمد القوقا الدكتور احمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	رئيساً عضواً عضواً
2. لجنة الحوكمة	السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي	رئيساً عضواً عضواً
3. لجنة إدارة المخاطر	السيد نبيل حمد محمد القوقا المهندس عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة السيد إبراهيم عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	رئيساً عضواً عضواً

ك. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2023 مع بيان الاعضاء الحاضرين

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال 2023، أربعة اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع، كما وبلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت (2) اجتماعات خلال 2023، وبلغ عدد اجتماعات كل من لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر اجتماع واحد، على النحو التالي:

المجموع	2023/4	2023/3	2023/2	2023/1	الأعضاء	الإسم
1. لجنة التدقيق :						
4	حضور	حضور	حضور	حضور	السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	
4	حضور	حضور	حضور	حضور	السيد نبيل محمد محمد القوقا	
3	حضور	<u>غياب</u>	حضور	حضور	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	
2. لجنة الترشيحات والمكافآت:						
2			حضور	حضور	السيد نبيل محمد محمد القوقا	
2			حضور	حضور	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	
2			حضور	حضور	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	
3. لجنة الحوكمة:						
2			حضور	حضور	السيد نبيل محمد محمد القوقا	
0			<u>غياب</u>	<u>غياب</u>	د. هيثم اكرم عبد الله الزعي	
2			حضور	حضور	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	
4. لجنة إدارة المخاطر:						
1				حضور	السيد نبيل محمد محمد القوقا	
1				حضور	السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة	
1				حضور	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجة	

ل. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال 2023:

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة شركة عبيدات والصالح) ثلاث مرات خلال عام 2023، وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، وعلى النحو التالي:

المجموع	2023/4	2023/3	2023/2	2023/1	اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة شركة عبيدات والصالح) :
	2023/10/30	2023/07/30	2023/04/29	2023/01/31	
3	اجتمعت	اجتمعت		اجتمعت	

م. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الاسهم كما في		الجنسية	الصلة	الإسم
2022/12/31	2023/12/31	2022/12/31	2023/12/31			
☒ السيدة / هجرة محمد الفارس حماد / رئيس مجلس إدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج / متوفى	المرحوم عبد الله عبد الحلیم محمود أبو خديجة
لا يوجد أبناء قصر						
☒ السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم أبو خديجة / نائب رئيس مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	1	1	أردنية	زوجة	السيدة أماني يوسف محمد العبد اللات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	عبد الله ابراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	تالين ابراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	ايلين ابراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	يعقوب ابراهيم عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	القاسم ابراهيم عبد الله أبو خديجة
☒ الدكتور محمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	السيدة سحر عادل عبد الجواد دعاس
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	جنى محمد عبد الله أبو خديجة
☒ السيدة سوسن عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة - ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج	السيد عبد الرحيم محمد خليل ابو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	حمد عبد الرحيم محمد خليل ابو خديجة
☒ الدكتور احمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	السيدة هيا مصطفى سامي خرفان
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	عبد الله احمد عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	هاشم احمد عبد الله أبو خديجة
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	أسيا احمد عبد الله أبو خديجة
☒ الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	14973	2713	أردنية	زوجة	السيدة دنيا احمد ارشيد العموش
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	نور هيثم اكرم عبد الله الزعي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	هيام هيثم اكرم عبد الله الزعي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابنة	جوانا هيثم اكرم عبد الله الزعي
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	اكرم هيثم اكرم عبد الله الزعي
☒ السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوج	السيد عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	فيصل عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	ابن	أدم عبد الرزاق عبد الله عبد الرحمن عربيات
☒ السيد نبيل حمدي محمد القوقا / عضو مجلس الإدارة						
لا توجد	لا توجد	لا توجد ملكية	لا توجد ملكية	أردنية	زوجة	السيدة ريم هاني حسني خرفان
لا يوجد أبناء قصر						
☒ المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة / عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة مستشفى ابن الهيثم						
غير متزوج						

ن. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2023 مع بيان الأعضاء الحاضرين

اجتمع مجلس الإدارة (7) اجتماعات خلال عام 2023 وفيما يلي قائمة بالسادة الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع

العضو	رقم الاجتماع وتاريخه	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع
		2023-01-31	2023-03-19	2023-04-29	2023-06-14	2023-07-30	2023-10-05	2023-10-30
1. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غيب
2. السيد ابراهيم عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
3. الدكتور احمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
4. الدكتور محمد عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
5. الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعي	غيب	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غيب	حضور
6. السيدة سوسن عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
7. السيدة سحر عبد الله عبد الحلیم ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
8. المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غيب	حضور	حضور
9. السيد نبيل حمدي محمد القوقا	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور

يقرّ رئيس مجلس الإدارة بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة

هجرة محمد الفارس حماد





1. تقرير مدقق الحسابات المستقل

2. القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

Obeidat & Alsaleh
Certified Public Accountants



تقرير مدقق الحسابات المستقل

عبيدات و الصالح
محاسبون قانونيون

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي :

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ .
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية اخرى.

الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الأولى للتمويل ، مساهمة عامة محدودة كما في 31 كانون الأول 2023 وادائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة .
في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الاستقلالية

اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما يرد في الإيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة ، تتضمن الذمم المدينة - أنشطة التمويل كما في 31 كانون الأول 2023 قطع اراضي استثمارية بقيمة 3,630,174 دينار اردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم المقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وعند تكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور ومنها:

P.O.Box 850103
Amman 11185 Jordan
Tel.: +962 6 5855099
Fax: +962 6 5866099

الأردن - عمان . الصوفية . شارع الوهاالات . جوداف سنتر . مبنى ١٥ . الطابق الأول
Jordan - Amman - Swafih - Al-Wakalat St. - Godaf Center-Building N. 15 - First Floor

صندوق بريد ٨٥٠١٠٣
عمان ١١١٨٥ الأردن
هاتف : +٩٦٢ ٦ ٥٨٥٥٠٩٩
فاكس : +٩٦٢ ٦ ٥٨٦٦٠٩٩



Obeidat & Alsaleh
Certified Public Accountants



عبيدات و الصالح
محاسبون قانونيون

تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة و لأهمية الاجتهادات و الافتراضات المستخدمة في تصنيف الذمم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) و تحديد متطلبات المخصصات ذات الصلة ، لذلك اعتبر هذا الموضوع من امور التدقيق الهامة .
بلغت الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة بقيمة 39,609,450 دينار و قد تم احتساب مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 19,420,207 دينار كما في 31 كانون الأول 2023.
إن الإفصاحات المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبينة في ايضاح رقم (7) حول القوائم المالية.

ومن أهم إجراءات التدقيق التي قمنا بها:

- دراسة مدى ملاءمة نهج تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، الأدوات المالية، والوسائل العملية المطبقة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التعرضات المصنفة على انها ضمن المراحل (الأولى و الثانية و الثالثة) و قمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الاساسية و مدى كفاية البيانات المستخدمة من الشركة.
- التحقق من مدى ملاءمة تحديد الشركة للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية و الاساس الناتج عن تصنيف التعرضات الى المراحل المختلفة، و التحقق من عينة من التعرضات من مدى ملاءمة تحديد التعرض عند حدوث التعثر في السداد و احتمالية حدوث تعثر في السداد و الخسارة في حال حدوث التعثر في السداد، المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- التحقق من صحة اكتمال الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في عمليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ، و فحص عينة من الذمم المدينة من أنشطة التمويل للتعرضات التي تم تحديد وجود تدني في قيمتها بشكل فرادي و المصنفة ضمن المرحلة (3) و تقدير الادارة للتدفقات النقدية المستقبلية و تقييم مدى معقوليتها .
- مراجعة كفاية افصاحات الشركة حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (7) وكذلك الافصاح عن السياسات المحاسبية والتقديرية حول مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في ايضاح (5) حول القوائم المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. (تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها). إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وأننا لا نبيدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.
من خلال قيامنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد وعرض قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .
إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.
إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية الموحدة.

P.O.Box 850103
Amman 11185 Jordan
Tel.: +962 6 5855099
Fax: +962 6 5866099

الأردن - عمان - الصوفية . شارع الهالات . جحاف سنتر . مبنى 15 . الطابق الأول
Jordan - Amman - Swafih - Al-Wakalat St. - Godaf Center-Building N. 15 - First Floor

صندوق بريد ٨٥٠١٠٣
عمان ١١١٨٥ الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٨٥٥٠٩٩
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٨٦٦٠٩٩



Obeidat & Alsaleh
Certified Public Accountants



عبيدات و الصالح
محاسبون قانونيون

تبع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة الأولى للتمويل - شركة مساهمة عامة محدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة .
التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكنا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، ان وجدت .

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا . ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث ان الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إيداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار .
- إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرية ، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيتنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .



عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات
اجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
26 شباط 2024

P.O.Box 850103
Amman 11185 Jordan
Tel.: +962 6 5855099
Fax: +962 6 5866099

الأردن - عمان . الصوفية . شارع الوهالات . Godaf Center-Building N. 15 - First Floor
Jordan - Amman - Swafih - Al-Wakalat St. - Godaf Center-Building N. 15 - First Floor

صندوق بريد 850103
عمان 11185 الأردن
هاتف : +962 6 5855099
فاكس : +962 6 5866099

2. القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023:

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
1,585,539	560,838	6	الموجودات
24,662,378	18,650,703	7	النقد في الصندوق و لدى البنوك
52,912	5,533	26	ذم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
3,992,457	3,755,926	8	ذم من أطراف ذات علاقة
9,282,696	15,259,165	9	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,826,132	4,011,056	10	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
6,035,754	6,202,927	11	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
202,161	158,378	12	الموجودات الضريبية المؤجلة
371,321	1,829,865	13	الممتلكات والمعدات - بالصافي
-	551,832	14	الاستثمارات العقارية - بالصافي
608,181	529,720	15	الشبكات مؤجلة القبض
51,619,531	51,515,943		حق استخدام أصول
			مجموع الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
1,150,843	259,000	16	الحسابات الاستثمارية للعملاء
-	-	17	مخصص ضريبة الدخل
674,057	604,250	15	التزامات عقود الايجار
2,979,281	3,110,400	18	الحسابات الدائنة المتنوعة
4,804,181	3,973,650		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
35,000,000	35,000,000	19	رأس المال المصرح به والمدفوع
3,840,322	3,945,011	19	الاحتياطي الاجباري
229,851	229,851	19	الاحتياطي الاختياري
(932,871)	(1,203,024)	19	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
8,804,872	10,061,748	19	الارباح المدورة
46,942,174	48,033,586		الصافي
(126,824)	(491,293)	19	أسهم الخزينة
46,815,350	47,542,293		صافي حقوق الملكية
51,619,531	51,515,943		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الإيرادات
3,144,437	1,916,061	20	صافي إيرادات التمويل
(54,833)	(32,550)		ينزل: حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
3,089,604	1,883,511		حصة الشركة من الإيرادات
85,364	48,849		ارباح موزعة
597,780	1,358,837	21	الإيرادات الأخرى
-	45,887	7	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
3,772,748	3,337,084		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(1,449,657)	(1,557,441)	22	المصاريف الإدارية و العمومية
(930,028)	(643,683)	9 ، 7	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(84,658)	(136,150)		الاستهلاكات
-	(35,798)		(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
(22,043)	8,000		ارباح (خسائر) بيع موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة
(2,486,386)	(2,365,072)		مجموع المصاريف
1,286,362	972,012		ربح السنة قبل الضريبة
207,731	167,661	17	وفر / مصروف ضريبة الدخل
1,494,093	1,139,673		ربح السنة
			يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى:
280,741	(270,153)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
(738)	221,892		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
1,774,096	1,091,412		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
0.043	0.033	23	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة

إن الأيضاحات المرفقة من (1) إلى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



شركة الأولى للتحويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المباشرة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

البيان	الإرباح المدورة						
	أرباح المدورة	مجموع الأرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة	الإرباح المدورة
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رأس المال المصرح به و المفقوع							
دينار أردني							
31 كانون الأول 2023							
31 كانون الثاني 2023							
الربح السنوي بعد الضريبة	35,000,000	8,804,872	6,093,157	2,711,715	932,871	229,851	3,840,322
احتياطي القيمة المدالة للموجودات المالية	-	1,139,673	29,880	1,109,793	(270,153)	-	-
إرباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	1,139,673	29,880	1,109,793	(270,153)	-	-
أسمه الخزينة	-	-	-	-	-	-	-
التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	-	-	-	-	-	-	-
المحول للاحتياطي الاجباري	-	-	-	-	-	-	-
31 كانون الأول 2023	35,000,000	10,061,748	6,290,210	3,771,538	(1,203,024)	229,851	3,945,011
31 كانون الأول 2022	35,000,000	10,061,748	6,290,210	3,771,538	(1,203,024)	229,851	3,945,011
الربح السنوي بعد الضريبة	35,000,000	7,392,431	5,729,644	1,662,787	(1,213,612)	229,851	3,702,005
احتياطي القيمة المدالة للموجودات المالية	-	1,494,093	-	1,494,093	-	-	-
إرباح بيع موجودات مالية من خلال (خسائر) بيع موجودات مالية من خلال مجموع الدخل الشامل للسنة	-	(738)	-	(738)	-	-	-
التغير في القيمة المدالة للموجودات المالية	-	1,493,355	-	1,493,355	280,741	-	-
أسمه الخزينة	-	-	-	-	-	-	-
التغير في الموجودات الضريبية المؤجلة	-	-	-	-	-	-	-
المحول للاحتياطي الاجباري	-	-	-	-	-	-	-
31 كانون الأول 2022	35,000,000	8,804,872	6,093,157	2,711,715	932,871	229,851	3,840,322
31 كانون الأول 2022	35,000,000	8,804,872	6,093,157	2,711,715	932,871	229,851	3,840,322
31 كانون الأول 2022	35,000,000	8,804,872	6,093,157	2,711,715	932,871	229,851	3,840,322

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة المدالة للموجودات المالية و رصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الراسمة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .

** بحسب تعليمات هيئة القيمة و التصرف بإفناء التقييم لعام 2022 فقد تم إثبات التغير في القيمة المدالة للموجودات المالية من خلال الدخل (المتاجر) فيتم اظهارها كبنيد مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة .

إن الأيضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

2022	2023	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
1,286,362	972,012		ربح السنة قبل الضريبة
930,028	643,683	9 + 7	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	45,887	7	المرود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(85,364)	(48,849)		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
84,658	136,150	13 + 12	استهلاكات
78,461	78,461	15	استهلاكات حق استخدام اصول
41,908	37,639	15	تكلفة التزامات عقود الأيجار
-	35,798		خسائر غير محققة من موجودات مالية من خلال الدخل
(10,444)	(7,499)		(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
(738)	221,892		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية
2,324,871	2,115,174		<u>الربح التشغيلي قبل التغيير في بنود راس المال العامل (الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
4,131,743	5,965,788		دمج مدينة من أنشطة التمويل
(4,819,154)	(6,965,343)		الحسابات المدينة المتنوعة
(37,091)	47,379		دمج من اطراف ذات علاقة
-	(551,832)		الشيكات مؤجلة القبض
(923,405)	(891,843)		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(680,126)	131,119		الحسابات الاستثمارية للعملاء
(3,162)	(149,558)		الحسابات الدائنة المتنوعة
(361,811)	(40,271)	17	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية
(364,973)	(189,829)		قبل الضريبة المدفوعة
			الضريبة المدفوعة
			صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(39,472)	(20,645)	12	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
85,364	48,849		ارباح موزعة من موجودات مالية من خلال الدخل
18,480	7,499		المتحصلات من بيع ممتلكات و معدات
164,599	815,076	9	موجودات مالية من خلال الدخل (دمج مدينة - أنشطة التمويل)
-	(1,458,544)		الاستثمارات العقارية
90	244,808		المتحصلات من موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
229,061	(362,957)		<u>صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية</u>
(107,250)	(107,446)	15	<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(126,824)	(364,469)	18	دفعات التزامات عقود الأيجار
(234,074)	(471,915)		اسهم الخزينة
(369,986)	(1,024,701)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التمويلية
1,955,525	1,585,539		صافي (النقص) في رصيد النقد
1,585,539	560,838		النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
			النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (32) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة الأولى للتمويل وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (390) بتاريخ 5 آذار 2006 برأس مال بلغ 50 مليون سهم / دينار أردني، وقد بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ 3 أيلول 2006 .
وفقاً لقرار الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها غير العادي المنعقد في 14 أبريل 2011 ، وبعد موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 22 أيلول 2011 ، قامت الشركة بتخفيض رأس مالها المصرح به والمدفوع بواقع 15 مليون سهم / دينار من خلال اطفاء الخسائر المتراكمة. وبالتالي أصبح رأس مال الشركة 35 مليون سهم / دينار بدلاً من 50 مليون سهم / دينار.

ان من غايات الشركة القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية و المعمره، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي و الإسكان و المباني و الإنشاءات، و تمويل إنشاء المشاريع الخاصة و العامة .

كما أن من غاياتها التوسط بين البنوك و مؤسسات الاقراض و التمويل المحلية و صناديق و بنوك التنمية الدولية و الإقليمية و بين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات.

كما ان من غاياتها ادارة اموال الغير في المجالات المالية و الاستثمارية مقابل اتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الاموال، و كذلك ادارة الممتلكات و العقارات و غير ذلك من الممتلكات المنقولة و غير المنقولة المملوكة للغير.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 شباط 2024 ، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.



الشركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية
تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأولى للتمويل و شركة تابعة كما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة الأم من ارباح الشركة التابعة	نسبة التملك بالعملة	رأس المال	كيان الشركة	تاريخ التملك	الشركة
دينار اردني 1,006,655	دينار اردني 29,880	100	دينار اردني 500,000	م.م	19 نيسان 2017	شركة صكوك للتأجير التمويلي

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح الشركة التابعة :

الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح السنة
شركة صكوك للتأجير التمويلي <td>دينار اردني 3,193,927</td> <td>دينار اردني 2,187,272</td> <td>دينار اردني 171,798</td> <td>دينار اردني 29,880</td>	دينار اردني 3,193,927	دينار اردني 2,187,272	دينار اردني 171,798	دينار اردني 29,880

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .
يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخليص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخليص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم)، انا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية اناك الشركات التابعة لتتطبيق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأولى للتمويل (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة .

شركة الأولى للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . إن إدارة الشركة تعتقد أن تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتملة حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة .

5- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

التقديرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة مبكراً :

تسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .

- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .
- * الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 .
- * بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .
- * تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 (تعريف التقديرات المحاسبية)
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (الإفصاح عن السياسات المحاسبية) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

برأي الإدارة فإنه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة الأولي للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص تدني لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

تدني الموجودات المالية

أدى تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الى تغيير طريق احتساب خسارة للتدني للشركة بشكل جوهري من خلال نهج طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة ذات نظرة مستقبلية. تقوم الشركة بتسجيل مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع أدوات تمويل المرابحة و موجودات الدين المالية غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و المشار اليها جميعاً (الأدوات المالية). أدوات الملكية لا تخضع لاختبار التدني بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم 9. يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الخسائر الائتمانية المتوقع حدوثها على مدى عمر الاصل، ما لم يكن هناك تغير ملموس على مخاطر الائتمان من تاريخ الانشاء، يستند المخصص على الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً.

ان الخسارة الائتمانية المتوقعة المرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل الناتجة عن احداث فشل بالأدوات المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهر من تاريخ التقرير.

يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لكل من الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني و الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهراً اما على أساس فردي أو على اساس تجميعي بناءً على طبيعة الادوات المالية للمحافظة.

قامت الشركة بوضع سياسة لاجراء تقييم، بشكل دوري، فيما اذا كانت مخاطر الائتمان للأداة المالية قد زادت بشكل ملموس من تاريخ الاعتراف الاولي، من خلال الأخذ بعين الاعتبار التغير في مخاطر التعثر على مدى العمر المتبقي للأدوات المالية.

بناءً على ما تم ذكره سابقاً، تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية الى المرحلة الاولى و المرحلة الثانية و المرحلة الثالثة كما هو موضح في ادناه:

المرحلة الاولى: عند الاعتراف بالموجودات المالية للمرة الاولى، تقوم الشركة بتسجيل مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر. تشمل المرحلة الاولى أيضاً الموجودات المالية التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثانية.

المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة في مخاطر الائتمان من تاريخ الاعتراف الاولي، تقوم الشركة بتسجيل مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. تتضمن المرحلة الثانية أيضاً الموجودات المالية التي شهدت تحسن بمخاطر الائتمان و التي تم اعادة تصنيفها من المرحلة الثالثة.

المرحلة الثالثة: أدوات التمويل التي يطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني. بالنسبة للموجودات المالية التي لا يتوفر للشركة توقعات معقولة لاسترداد اما كامل المبلغ القائم أو جزء منه، يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية، و يعتبر بمثابة الغاء (جزئي) للموجودات المالية.

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة باحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على المتوسط المرجح لثلاث سيناريوهات لقياس العجز النقدي المتوقع. ان العجز النقدي هو الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد و التدفقات النقدية المتوقع تحصيلها.

يتم توضيح آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة و العناصر الرئيسية على النحو التالي:

- احتمالية التعثر:

احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمال التخلف عن السداد خلال أفق زمني معين. التعثر من الممكن أن يحدث في فترة محددة خلال فترة التقييم، في حال لم يتم الغاء التسهيلات مسبقاً و لا تزال في المحفظة.

- التعرض الائتماني عند التعثر:

ان التعرض الائتماني عند التعثر هو تقدير المبلغ القائم الخاضع للتعثر بتاريخ مستقبلي، مع الأخذ بعين الاعتبار التغيرات المتوقعة على المبلغ القائم بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك دفعات سداد أصل الدين و قيمة الربح.

- نسبة الخسارة بافتراض التعثر:

نسبة الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة في الحالة التي يحدث فيها التعثر في وقت معين، و هي تمثل الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة و المبلغ الذي يتوقع المقرض تحصيله من وجود ضمانات حقيقية. عادة ما يتم التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض الائتماني عند التعثر.

عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فان الشركة تأخذ بعين الاعتبار ثلاثة سيناريوهات (السيناريو العادي و السيناريو الأفضل و السيناريو الأسوأ). و يرتبط كل منها بأوزان مختلفة من احتمالية التعثر و التعرض الائتماني عند التعثر و نسبة الخسارة بافتراض التعثر.

يشتمل تقييم السيناريوهات المتعددة أيضاً على كيفية استرداد التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية معالجة التمويلات المتعثرة و قيمة الضمانات أو المبالغ المتوقع تحصيلها من بيع الضمانات.

يتم احتساب خسائر التدني في القيمة و الافصاح عنها بشكل منفصل عن الارباح و الخسائر الناتجة من تعديل اجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية.

آليات احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تتلخص فيمايلي:

المرحلة الاولى: يتم احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني خلال 12 شهر كجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة الاصل، و بالتالي تقوم الشركة باحتساب المخصص من احتمالية حدوث تعثر للادوات المالية خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير. يتم تطبيق هذه الاحتمالات الافتراضية المتوقعة لمدة 12 شهر على مبلغ التعرض الائتماني عند التعثر مضروبة بنسبة الخسارة بافتراض التعثر، و يتم اجراء هذا الاحتساب لكل من السيناريوهات الثلاثة كما هو موضح أعلاه.

المرحلة الثانية: عند حدوث زيادة مؤثرة بالمخاطر الائتمانية من تاريخ الاعتراف الاولي، تقوم الشركة باحتساب مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتمثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المبينة في الطريقة الموضحة أعلاه، بما في ذلك استخدام السيناريوهات المختلفة، و لكن يتم استخدام احتمالية التعثر و التعرض الائتماني لكامل عمر الاداة المالية.

المرحلة الثالثة: بالنسبة للموجودات المالية التي ينطبق عليها مفهوم التدني (التعثر)، تقوم الشركة باحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني، و تتمثل آلية احتساب المخصص بالطريقة المتبعة بالمرحلة الثانية، و يتم تحديد احتمالية التعثر بنسبة 100% و نسبة خسارة بافتراض التعثر أكبر من تلك المطبقة في المرحلتين الأولى و الثانية.

عقود الضمان: يتم قياس التزام الشركة لكل ضمان بالمبلغ الأكبر، اما المبلغ المعترف به عند القياس مطروحا منه الاطفاء المتراكم المعترف به في قائمة الدخل، أو كخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. و لذلك، تقوم الشركة بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على القيمة الحالية للمدفوعات لتعويض حاملها من الخسائر الائتمانية المتكبدة. يتم خصم العجز النقدي بسعر العائد المعدل المرتبط للمبلغ القائم، و يتم الاحتساب باستخدام المتوسط المرجح من السيناريوهات الثلاثة. يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بعقود الضمان ضمن المخصصات.

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تخفض القيمة الدفترية للموجودات المالية في قائمة المركز المالي، والتي تظهر بالقيمة العادلة. بدلاً من ذلك، يتم الاعتراف بمبلغ مسلو للمخصص الذي يمكن أن ينشأ في حال تم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في بنود الدخل الشامل الآخر، و يظهر كمبلغ تدني متراكم مع تكلفة مقابلة للربح والخسارة. يتم إعادة تدوير الخسائر المتراكمة المعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى قائمة الدخل عند استبعاد الموجودات.

نظرة مستقبلية للمعلومات

في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، تعتمد الشركة على مجموعة واسعة من المعلومات المستقبلية المستخدمة كمدخلات، كالزيادة في الناتج المحلي الإجمالي ومعدلات البطالة ومعدلات العائد للبنك المركزي ومؤشرات أسعار النفط العالمية ومؤشرات أداء الأسواق العالمية. إن المدخلات والنماذج المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة قد لا تشمل على كافة خصائص السوق كما بتاريخ القوائم المالية. نتيجة لذلك، يتم إجراء تعديلات نوعية في بعض الأحيان كتعديلات مؤقتة في حال وجود اختلافات كبيرة.

تقييم الضمانات

تقوم الشركة لتعايات التقليل من مخاطر الائتمان باستخدام الضمانات، حيثما أمكن. وهناك عدة أشكال للضمانات النقدية والأوراق المالية وخطابات الاعتماد والعقارات والمبالغ مستحقة القبض والمخزون وغيرها من الموجودات غير المالية واتفاقيات التحسينات الائتمانية. لا يتم تسجيل الضمانات، ما لم يتم استردادها، في قائمة المركز المالي للشركة. ولكن تؤثر القيمة العادلة للضمانات على احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة. يتم تقييمها بشكل عام، كحد أدنى، عند الاعتراف الأولي ويتم إعادة تقييمها بشكل دوري. إلى أقصى حد، تستخدم الشركة بيانات السوق النشط لتقييم الموجودات المالية المحتفظ بها كضمان. ويتم تقدير قيمة الموجودات المالية الأخرى التي ليس لديها سوق نشط باستخدام نماذج الأعمال. يتم تقييم الضمانات غير المالية، مثل الضمان العقاري، بناءً على البيانات المقدمة من أطراف خارجية مثل مقيمي الزهن العقاري أو استناداً إلى مؤشرات أسعار السكن.

الضمانات المستردة

تتمثل سياسة الشركة في تحديد ما إذا كان من الأفضل استخدام الأصل المسترد في نشاط الشركة أو بيعه. يتم تحويل الموجودات المقرر استخدامها في نشاط الشركة إلى فئة الموجودات الثابتة ويتم الاعتراف بها بالقيمة المستردة أو صافي القيمة الدفترية، أيهما أقل. بالنسبة للضمانات المقرر بيعها كخيار أفضل يتم تحويلها إلى فئة الموجودات المحتفظ بها للبيع بقيمتها العادلة، وبالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية بتاريخ الاستحقاق حسب سياسة الشركة. حسب نشاط الشركة، تقوم الشركة باسترداد الممتلكات أو الموجودات الأخرى في محفظتها التجارية، ولكنها تعين وكلاء خارجيين لاسترداد قيمتها، بشكل عام من خلال المزادات، لتسوية الديون غير المسددة. ويتم ارجاع أي أموال فائضة من بيع لاضمانات الى العملاء / المقترضين. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل العقارات السكنية للضمانات المستردة في قائمة المركز المالي.

شطب الدين

يتم شطب الموجودات المالية اما بشكل جزئي أو كلي فقط عند توقف الشركة عن الاسترداد. في حال كان المبلغ المشطوب أكبر من مخصص الخسائر المتراكمة، يتم معالجة الفرق كإضافة إلى المخصص التي يتم تطبيقها مقابل إجمالي القيمة الدفترية. يتم تسجيل المبالغ المستردة اللاحقة إلى مصروف الخسائر الائتمانية المتراكمة.

شركة الأولي للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب و تحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، و يظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، و في حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الارباح و الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل، يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتركمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات و تسوية المطلوبات في نفس الوقت .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت و ينسب منوية كما يلي :

20-25	اجهزة و برامج الحاسب الالى
10	اتات و مفروشات
15	سيارات
7.5	ديكورات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها و تسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل . يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة ذات الاعمار الانتاجية المحددة بالتكلفة بشكل منفصل بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وخسائر التدني المتراكمة ، ويتم رسملة تكاليف الاستحواذ عليها واعادها للاستفادة منها .
يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ، او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن 5 سنوات من تاريخ الشراء ، أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم اخذ التدني في قيمتها الى قائمة الدخل الشامل .
يتم مراجعة الاعمار الانتاجية المقدرة وطريقة الاطفاء كما بتاريخ القوائم المالية حيث يتم احتساب أي أثر للتغيرات في التقديرات على اساس مستقبلي .

الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب ايرادات اجارية او للزيادة في قيمته أو كلاهما و لكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية، و لا يستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض ادارية.
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل أولي بالتكلفة، و يتم الافصاح عن قيمتها العادلة ضمن ايضاحات القوائم المالية و التي يتم تقديرها سنويًا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الاسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.
يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط اذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة و يمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية و يتم تسجيلها مبدئيًا بتكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي. تعالج الاستثمارات العقارية بحسب نموذج التكلفة مطروحًا منه التكاليف المقدرة لاتمام عملية البيع .

ويتم استهلاكها (المهاسي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية تبلغ 4% .

حق الانتفاع من الاصل

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الايجار(التاريخ الذي يكون فيه الاصل قابل للاستخدام) ، يتم الاعتراف باصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم و خسائر التدني في القيمة، و يتم تعديل القيمة عند اعادة تقييم التزامات الايجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الايجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الاولية المتكبدة، و دفعات الايجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحًا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الاصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الاصل المعترف به على اساس القسط الثابت على مدى العمل الانتاجي للاصل أو مدة الايجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام الى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الايجار

تقوم الشركة بتاريخ بدء عقد الايجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الايجار الدفوعات الثابتة (و التي تتضمن الدفوعات التي في مضمونها تعتبر دفعات ايجار ثابتة) مطروحًا منها حوافز الايجار المستحقة و دفعات الايجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقًا لشروط العقد، و المبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الايجار أيضًا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء و الذي من المؤكد أن تمارسه الشركة و قيمة غرامات انتهاء عقد الايجار، اذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الانهاء وفقًا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقًا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة التكلفة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. إضافة لذلك يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (العقود التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء و لا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل و عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة

تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، و يعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل افرادي، و يتم تسجيل أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل و لا يتم تسجيل الزيادة كأيراد. يتم تسجيل الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل الى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها :
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
- نماذج تسعير الخيارات.
- تقييم الموجودات و المطلوبات المالية طويلة الاجل و التي لا تستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية و بموجب سعر الفائدة الفعالة، و يتم اطفاء الخصم / العلاوة ضمن ايرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل الشامل للسنة.
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتاخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

تحقق الإيرادات

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي المالي رقم 15 باستخدام نموذج الخمس خطوات التالية :

الخطوة الأولى : تحديد العقد مع العميل

يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد التي يجب الوفاء بها .

الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء

التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او تنفيذ خدمة الى العميل

شركة الأولي للتصويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الخطوة الثالثة : تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل ، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف ثالثة .

الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة

بالنسبة للعقد الذي يحتوي على اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاءاء .

الخطوة الخامسة : الاعتراف بالايراد

تحقق الشركة الايرادات عندما او كلما اوفت بالتزام الاءاء عن طريق نقل السلع او تنفيذ الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد .

الايرادات الاخرى

تؤخذ الايرادات الاخرى الى قائمة الدخل على اساس الاستحقاق .

أرباح الأسهم الموزعة

يتم الاعتراف بأرباح الاسهم الموزعة عند الاعلان عنها من قبل الشركات المستثمر بها .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 و معيار المحاسبة الدولي رقم 12 الذي يقضي الاعتراف بالضرائب المؤجلة و الناجمة عن الفروقات الزمنية لاحتياطي القيمة العادلة مما قد يترتب على الشركة مطلوبات ضريبية مؤجلة.
تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة و الضرائب المؤجلة.
تحتسب الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، تختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاجراض ضريبية.
ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالية و تحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة بتاريخ القوائم المالية و يتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية كلياً أو جزئياً.

شركة الأولي للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسهم الخزينة

يتم تسجيل أسهم الخزينة بالتكلفة و يظهر حساب أسهم الخزينة مطروحاً من مجموع حقوق المساهمين.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للاصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة له أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع و قيمته المستخدمة أيهما أعلى و يتم تحديده للاصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة عن الموجودات الاخرى أو موجودات الشركة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. اثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة و الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال و المخاطر المحددة للاصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق بعين الاعتبار اذا كانت متوفرة. و اذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الاخرى.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
791,020	242,798
792,554	317,894
1,965	146
1,585,539	560,838

حسابات جارية لدى بنوك تجارية
حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
نقد في الصندوق
المجموع

7- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
48,979,623	45,198,793
5,391,699	1,907,610
(8,713,637)	(7,496,953)
45,657,685	39,609,450
(19,501,408)	(19,420,207)
(1,493,899)	(1,538,540)
24,662,378	18,650,703

ذمم التمويل (إيضاح 7 ب ، 7 ج)
ذمم التأجير التمويلي (إيضاح 7 ب ، 7 ج)
ينزل: عوائد غير متحققة على عقود التمويل (إيضاح 7 ب)
الصافي
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (إيضاح 7 د ، 7 هـ)
ينزل: عوائد معلقة (إيضاح 7 و)
الصافي

ب. فيما يلي تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح العوائد غير المتحققة:

2022	2023	ذمم مدينة من أنشطة التمويل و التأجير دينار اردني	عوائد غير متحققة دينار اردني	الصافي دينار اردني
		16,000,977	3,071,280	17,135,828
		2,360,492	-	2,360,492
		2,165,343	513,388	2,307,084
		20,526,812	3,584,668	21,803,404
		1,027,156	27,223	975,662
		2,820,891	-	2,819,666
		7,249,792	1,163,996	8,585,209
		15,481,752	2,721,066	11,473,744
		26,579,591	3,912,285	23,854,281
		47,106,403	7,496,953	45,657,685

شركات

تمويل الشركات - بضاعة
تمويل بوالص شحن
تمويل الشركات - عقارات
المجموع

أفراد

أفراد - بضاعة
الأسهم - أوراق مالية
العقارات
المركبات و الآليات
المجموع
المجموع الكلي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الذمم المدينة من أنشطة التمويل فيما يلي:

2022		2023			
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
57,833,590	54,371,322	28,014,656	2,994,087	23,362,579	التمويلات الجديدة
13,072,254	10,031,978	257,211	199,996	9,574,771	التمويلات المسددة
(16,534,522)	(17,296,897)	(6,092,240)	(829,295)	(10,375,362)	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(63,939)	(874,933)	938,872	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	(82,120)	533,379	(451,259)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	-	5,421,528	(779,545)	(4,641,983)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	-	-	-	اجمالي الاثر على حجم التعرضات نتيجة
-	-	-	-	-	تغيير التصنيف بين المراحل
54,371,322	47,106,403	27,455,096	1,243,689	18,407,618	الرصيد في نهاية السنة

د. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
18,771,380	19,501,408	اضافات السنة
730,028	-	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
-	(45,887)	استبعادات السنة (اقفال الذمم)
-	(35,314)	الرصيد في نهاية السنة
19,501,408	19,420,207	

هـ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2022		2023			
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
18,771,380	19,501,408	16,067,221	65,488	3,368,699	خسارة التدني على التمويلات الجديدة
2,180,225	2,751,489	1,813,731	69,544	868,214	المسترد من خسارة التدني على
(1,771,683)	(4,195,433)	(4,086,403)	(22,075)	(86,955)	التمويلات الجديدة
-	-	(320)	(4,374)	4,694	ما تم تحويله للمرحلة الاولى
-	-	(411)	2,667	(2,256)	ما تم تحويله للمرحلة الثانية
-	-	3,072,193	(33,915)	(3,038,278)	ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
-	1,362,743	1,304,165	21,893	36,685	التغيرات الناتجة عن تعديلات
321,486	-	-	-	-	الاثر على المخصص الناتج عن تعديلات
19,501,408	19,420,207	18,170,176	99,228	1,150,803	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

و. تتلخص الحركة التي تمت على العوائد المعلقة فيما يلي:

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
2,234,134	1,493,899	الرصيد في بداية السنة
527,676	384,583	عوائد معلقة خلال السنة
(1,267,911)	(339,942)	عوائد معلقة محولة للايرادات خلال السنة
1,493,899	1,538,540	الرصيد في نهاية السنة

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
3,830,859	3,630,174	ذمم مدينة - أنشطة تمويل (ايضاح 8 ب)
161,598	125,752	موجودات مالية مدرجة
3,992,457	3,755,926	المجموع

ب. تتمثل ذمم مدينة - أنشطة التمويل في قطع اراضي مستثمرة بموجب اتفاقيات لغايات فرزها و تطويرها و بيعها، و قد بلغت مساحتها الاجمالية 176.286 دونم ، ان الاراضي غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم مقترضين و أشخاص بموجب اتفاقية و باسم طرف ذو علاقة . ان ملكية الشركة لتلك الأراضي مثبتة من خلال سندات رهن من الدرجة الاولى لصالح شركة الأولى للتمويل.

9- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
7,771,891	9,694,760	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاة لديون مستحقة
1,752,778	6,652,231	ذمم أخرى
311,118	69,250	تأمينات مستردة
39,613	47,671	مصاريف مدفوعة مقدماً
22,025	62,296	دفعات مقدمة على حساب ضريبة دخل الشركة (ايضاح 17)
138,722	138,722	ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
10,044,778	16,664,930	المجموع
(623,360)	(1,267,043)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (ايضاح 9 ب)
(138,722)	(138,722)	ينزل: مخصص ارباح موزعة مستحقة غير مقبوضة
9,282,696	15,259,165	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يلي:

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
423,360	623,360	الرصيد في بداية السنة
200,000	643,683	اضافات السنة
623,360	1,267,043	الرصيد في نهاية السنة

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)</u>
2,181,966	2,207,035	محفظة الموجودات المالية - محلية (ايضاح 10 ب ، 10 ج)
1,672,584	1,659,850	محفظة الموجودات المالية - خارجية
		<u>الشركات محدودة المسؤولية (غير مدرجة)</u>
828,323	6,251	محفظة الموجودات المالية - محلية
143,259	137,920	محفظة الموجودات المالية - خارجية
4,826,132	4,011,056	المجموع

ب. تتضمن محفظة الموجودات المالية (المحلية المدرجة) أسهماً مرهونة لصالح بنك صفوة الاسلامي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة لصالح عملاءها و عددها 1,232,080 سهم و بقيمة سوقية بلغت 1548,174 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023 (1,514,622 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022) .

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها (المحلية المدرجة) فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة بلغ 35,200 سهم و بقيمة سوقية بلغت 20,050 دينار اردني .



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الموجودات الضريبية المؤجلة
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2022	2023			
	دينار أردني	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في بداية السنة
5,597,364	5,767,274	20,597,406	643,683	19,990,585
438,390	435,653	2,403,698	25,070	2,398,541
6,035,754	6,202,927	23,001,104	668,753	22,389,126

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باختياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالأخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة 28% و الاستثمارات الخارجية بنسبة 10%

ب. تلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة فيما يلي:

2022	2023	
	دينار أردني	دينار أردني
5,729,644	6,035,754	الرصيد في بداية السنة
373,509	184,514	إضافات السنة
(67,399)	(17,341)	استبعادات السنة
6,035,754	6,202,927	الرصيد في نهاية السنة



شركة الأولى للتحويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الممتلكات والمعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	ديكورات	سيارات	اثاث و مفروشات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
2,046,330	1,167,021	161,823	248,818	468,668	التكلفة
20,645	-	19,500	530	615	التكلفة في بداية السنة
(13,900)	-	(13,900)	-	-	اضافات السنة
2,053,075	1,167,021	167,423	249,348	469,283	حذوفات السنة
					التكلفة في نهاية السنة
1,844,169	1,099,462	121,778	230,940	391,989	الاستهلاك المتراكم
64,427	18,620	8,873	4,600	32,334	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
(13,899)	-	(13,899)	-	-	استهلاكات السنة
1,894,697	1,118,082	116,752	235,540	424,323	حذوفات السنة
					الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
158,378	48,939	50,671	13,808	44,960	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2023
202,161	67,559	40,045	17,878	76,679	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2022

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل و لا زالت قيد الاستخدام 1,503,011 دينار كما في 31 كانون الاول 2023 (1,503,011 دينار كما في 31 كانون الاول 2022) .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- الاستثمارات العقارية - بالصفافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
390,366	1,920,633
(19,045)	(90,768)
371,321	1,829,865

المباني - شقق سكنية
ينزل: الاستهلاك المتراكم للمباني - شقق سكنية
القيمة الدفترية

ب. تتمثل الاستثمارات العقارية في الشقق السكنية المقامة على قطعة أرض رقم 116 حوض رقم 19 السكنية الخامسة - لوحة رقم 37 من اراضي العقبة و عددها 5 شقق و تكلفتها 390,366 دينار كما تتمثل في شقق سكنية مقامة على قطعة ارض رقم 507 حوض رقم 3 ام اقصباب قرية ياجوز من اراضي شمال عمان بتكلفة 740,452 دينار وايضا تتمثل في شقق سكنية مقامة على قطعة ارض رقم 511 حوض رقم 3 ام اقصباب قرية ياجوز من اراضي شمال عمان بتكلفة 788,815 دينار (شقق مستملكة من تمويلات تأجير تمويلي).

14- الشيكات مؤجلة القبض

أ- تتمثل الشيكات المؤجلة القبض في تسوية المصالحة الموقعة مع شركة عبر المفرق للتعيين عن شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية بتاريخ 21 كانون الاول 2022 و ذلك بدفع مبلغ مليون دينار اردني و ذلك لتسوية دعوى رقم 23036 / 2021 و ذلك بموجب قسط شهري (شيكات مؤجلة القبض) تبدأ بتاريخ 1 شباط 2023 و تنتهي في 5 ايلول 2027.

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
(مدفقة)	(مراجعة)
-	750,000
-	(198,168)
-	551,832

القيمة الدفترية للشيكات
الإيرادات المؤجلة
القيمة الحالية للشيكات

ب- تصنيف الشيكات مؤجلة القبض

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
(مدفقة)	(مراجعة)
-	169,532
-	382,300
-	551,832

الجزء قصير الاجل
الجزء طويل الاجل
المجموع

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار

تتلخص الحركة التي تمت على حق استخدام اصول و التزامات عقود الايجار فيما يلي :

التزامات عقود الايجار	حق استخدام اصول	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
674,057	608,181	استهلاكات حق استخدام اصول
-	(78,461)	دفعات التزامات عقود الايجار
(107,446)	-	تكلفة التزامات عقود الايجار
37,639	-	الرصيد في نهاية السنة
604,250	529,720	

16- الحسابات الاستثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء و التي تستحق خلال فترة من 12 شهر و لغاية 72 شهر من تاريخ الايداع، و ذلك لغاية استثمارها في نشاط الشركة، و يتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقا لمبلغ و مدة الاستثمار من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2023 (من 4% الى 6% كما في 31 كانون الاول 2022) .

17- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
300,726	(22,025)	ضريبة الدخل للسنة - الشركة التابعة (ايضاح 16 ج)
39,060	2,249	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
(361,811)	(40,271)	الرصيد في نهاية السنة (يحول للحسابات المدينة المتنوعة)
(22,025)	(60,047)	

الشركة الام

ب. تم مراجعة ضريبة الدخل لنهاية عام 2019 و قد تم الحصول على مخالصة نهائية بها ، و قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2020 و 2021 و 2022 لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.

الشركة التابعة

تم قبول ضريبة الدخل لعام 2020 و 2022، و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل عام 2021 و لم تراجع بعد .

ج. تتمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الشامل فيما يلي:

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة الام
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة - الشركة التابعة
39,060	2,249	مجموع ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
39,060	2,249	أثر الموجودات الضريبية المؤجلة
(246,791)	(169,910)	وفر ضريبي / مصروف ضريبة الدخل
(207,731)	(167,661)	

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الحسابات الدائنة المتنوعة
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
1,440,138	1,415,423	امانات مساهمين
439,445	439,438	امانات وكالات استثمار
501,961	498,434	ايرادات مقبوضة مقدماً
387,110	369,925	امانات اخرى
33,559	32,657	المصاريف المستحقة
45,000	45,000	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
48,621	17,462	امانات فك رهن
59,326	50,649	مخصص القضايا
4,495	5,370	امانات ضريبة المبيعات
19,626	236,042	ذمم موردين
2,979,281	3,110,400	المجموع

19- حقوق الملكية

- رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (35,000,000) دينار أردني مقسم الى (35,000,000) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

- أسهم الخزينة

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 21 آب 2022 الموافقة على شراء أسهم خزينة في رأس مال الشركة و بقيمة لا تتجاوز 650,000 دينار اردني ، و قد بلغ عدد أسهم الخزينة المشتراة 581,166 سهم و بتكلفة بلغت 364,469 دينار كما في 31 كانون الاول 2023 ، و قد تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية حول عملية الشراء بتاريخ 5 تشرين الاول 2022 .

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

- الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري باقتطاع نسبة لا تزيد عن 20% من الارباح السنوية ، و هو قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، كما يمكن استخدامه في الاغراض التي يقرها مجلس ادارة الشركة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) أو الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفصيله كما يلي:

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
(1,213,612)	(932,871)
280,741	(270,153)
(932,871)	(1,203,024)

الرصيد في بداية السنة
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

الارباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الارباح المدورة فيما يلي:

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
7,392,431	8,804,872
1,494,093	1,139,673
57,403	-
(738)	221,892
(138,317)	(104,689)
8,804,872	10,061,748
2,711,715	3,771,538
6,093,157	6,290,210
8,804,872	10,061,748

الرصيد في بداية السنة
ربح السنة بعد الضريبة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل
(خسائر) بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
المحول للاحتياطي الاجباري
الرصيد في نهاية السنة
و توزع كما يلي:
الارباح المدورة من ارباح متحققة
الارباح المدورة من ارباح غير متحققة
المجموع



شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- صافي إيرادات التمويل

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
884,761	1,178,184	ايرادات تمويلات مرابحة - سيارات
990,700	481,165	ايرادات تمويلات مرابحة - عقارات
1,259,178	247,559	ايرادات تمويلات مرابحة - شركات
9,798	9,153	ايرادات تمويلات مرابحة - خدمات افراد
3,144,437	1,916,061	الصافي

21- الايرادات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
226,329	230,696	ايراد عمولات
217,083	180,764	ايراد اجارات
113,715	116,677	ايرادات تأمين تكافلي
10,444	7,499	ارباح بيع ممتلكات و معدات
30,209	823,201	اخرى
597,780	1,358,837	المجموع

شركة الأولي للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- المصاريف الادارية و العمومية
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
647,824	659,993	تكلفة الموظفين (ايضاح 22 ب)
15,500	15,729	ايجارات
6,988	5,588	دعاية و اعلان
4,761	4,556	قرطاسية و مطبوعات
35,651	37,570	مياه و كهرباء
18,975	22,060	اتصالات
38,930	40,427	تأمين
17,697	17,545	محروقات
25,049	14,712	صيانة
2,260	1,809	نظافة
22,628	15,759	تنقلات
58,201	58,201	سفر و تنقلات و ضيافة أعضاء مجلس الادارة
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
64,317	77,126	رسوم و رخص و اشتراكات
3,875	4,211	ضيافة
28,500	103,765	أتعاب قانونية
16,500	16,500	أتعاب ادارية و شرعية
32,300	14,065	أتعاب مهنية
16,914	17,189	خدمات مصرفية
350	-	مصاريف تقييم عقارات
18,843	36,138	عمولة و سطاء البيع و التسويق
20,154	32,187	مصرف و قضايا
13,547	24,423	أخرى
78,461	78,461	استهلاكات حق استخدام اصول
41,908	37,639	تكلفة التزامات عقود الايجار
16,259	1,000	عمولات تحصيل ذمم
39,043	35,988	ضريبة مبيعات
111,422	133,950	مصاريف عقارات مستملكة
7,800	5,850	أمن و حماية
1,449,657	1,557,441	المجموع

ب. تكلفة الموظفين

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2022	
دينار اردني	دينار اردني	
574,112	574,262	الرواتب و الاجور و المكافات
52,613	53,588	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
21,099	32,143	التأمين الصحي
647,824	659,993	المجموع

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة
يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
1,494,093	1,139,673	ربح السنة بعد الضريبة (دينار)
35,000,000	35,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.043	0.033	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

24- الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
217,300	17,300	كفالات بنكية
(117,300)	(17,300)	ينزل: تأمينات الكفالات البنكية
720,814	355,000	اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء
(71,794)	(35,500)	ينزل: تأمينات اعتمادات مستندية و سحبوات زمنية مكفولة / عملاء
749,020	319,500	الصافي

25- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة بمواجهة الغير (عملاء الشركة) بقيمة 24,858,692 دينار اردني .
يوجد قضايا مقامة من الغير بمواجهة الشركة بقيمة 1,275,860 دينار اردني و هي في معظمها قضايا تختص بمنع مطالبة الشركة لهم .
وبراي المستشار القانوني للشركة فان القضايا المقامة ما زالت قيد النظر و تسير لمصلحة الشركة و قد تم رصد المخصصات اللازمة لها في دفاتر الشركة.

يوجد قضية مقامة من الشركة التابعة بمواجهة أحد العملاء بقيمة 154,080 دينار، و قد تم تكوين المخصصات اللازمة لها دفترًا ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة .

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

26- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي من اطراف ذات علاقة :

2022	2023		
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,066	2,065	2,065	-
2,484	2,484	2,484	-
47,582	144	144	-
-	840	840	-
52,132	5,533	5,533	-
121,183	94,973	-	94,973
173,315	100,506	5,533	94,973

شركة مستشفى ابن الهيثم
شركة المصانع العربية الدولية للأغذية
شركة الامناء للاستثمار و ادارة المحافظ
نادي جامعة العلوم التطبيقية
المجموع
ذمم مدينة من أنشطة التمويل
المجموع الكلي

تبلغ نسب المراجعة على الذمم المدينة من أنشطة التمويل من اطراف ذات علاقة من 5% الى 7% .

ب. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لأطراف ذات علاقة :

2022	2023		
المجموع	المجموع	جهات أخرى	موظفي الشركة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
1,116,842	259,000	34,000	225,000
439,445	439,438	167,443	-

الادارة التنفيذية العليا
حسابات استثمارية للعملاء
امانات حسابات استثمارية

تتراوح نسب العائد على الحسابات الاستثمارية للعملاء من اطراف ذات علاقة من 4% الى 7% .

ج. فيما يلي ملخص الارصدة مع اطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

2022	2023		
المجموع	المجموع	موظفي الشركة	الادارة التنفيذية
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
5,505	17,712	17,712	-
21,466	11,611	11,611	-

ايرادات من أنشطة التمويل - بالصافي
حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايراد

د. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
359,102	364,580

رواتب ومنافع اخرى

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

27- التصنيف القطاعي

لدى الشركة عدة قطاعات كما هو موضح ادناه، و هي قطاعات استراتيجية في الشركة . تقدم الاقسام الاستراتيجية مختلف المنتجات و الخدمات، و تتم ادارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية و تسويقية مختلفة. يتم تضمين المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع ضمن التقرير ادناه. يقاس الاداء بناء على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت تقارير الادارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل ادارة الشركة، يتم استخدام ربح القطاع لقياس الاداء حيث تعتقد الادارة ان هذه المعلومات هي الاكثر اهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنشآت الاخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات . عند تقديم معلومات على اساس جغرافي، تعتمد ايرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، و تعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات .

تتضمن قطاعات الشركة التشغيلية على الانشطة التمويلية و الاستثمارية و الاخرى.
تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

2023

الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيس
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
3,337,084	1,404,724	48,849	1,883,511
51,515,943	560,838	7,766,982	43,188,123
3,973,650	259,000	-	3,714,650
20,645	20,645	-	-
136,150	136,150	-	-

الإيرادات
الموجودات والمطلوبات
الموجودات
المطلوبات
معلومات القطاعات الأخرى
المصاريف الرأسمالية
الاستهلاكات والإطفاءات

2022

الاجمالي	اخرى	استثماري	النشاط الرئيس
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
3,772,748	597,780	85,364	3,089,604
51,619,531	1,585,539	8,818,589	41,215,403
4,804,181	3,653,338	-	1,150,843
39,472	39,472	-	-
84,658	84,658	-	-

الإيرادات
الموجودات والمطلوبات
الموجودات
المطلوبات
معلومات القطاعات الأخرى
المصاريف الرأسمالية
الاستهلاكات والإطفاءات



شركة الأولى للتمويل

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

28- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2023			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
560,838	-	560,838	الموجودات
18,650,703	1,102,371	17,548,332	النقد في الصندوق ولدى البنوك
5,533	-	5,533	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
3,755,926	-	3,755,926	ذمم من أطراف ذات علاقة
15,259,165	3,067,409	12,191,756	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,011,056	4,011,056	-	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
6,202,927	6,202,927	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
158,378	158,378	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
1,829,865	1,829,865	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
551,832	382,300	169,532	الاستثمارات العقارية - بالصافي
529,720	529,720	-	الشيكات مؤجلة القبض
51,515,943	17,284,026	34,231,917	حق استخدام أصول
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
259,000	34,000	225,000	الحسابات الاستثمارية للعملاء
604,250	543,825	60,425	التزامات عقود الإيجار
3,110,400	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
3,973,650	1,493,624	2,348,907	مجموع المطلوبات
47,542,293	15,790,402	31,883,010	الصافي
2022			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
1,585,539	-	1,585,539	الموجودات
24,662,378	7,114,046	17,548,332	النقد في الصندوق ولدى البنوك
52,912	-	52,912	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
3,992,457	-	3,992,457	ذمم من أطراف ذات علاقة
9,282,696	3,067,409	6,215,287	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
4,826,132	4,826,132	-	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
6,035,754	6,035,754	-	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
202,161	202,161	-	الموجودات الضريبية المؤجلة
371,321	371,321	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
608,181	608,181	-	الاستثمارات العقارية - بالصافي
51,619,531	22,225,004	29,394,527	حق استخدام أصول
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
1,150,843	34,000	1,116,843	الحسابات الاستثمارية للعملاء
674,057	604,250	69,807	التزامات عقود الإيجار
2,979,281	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
4,804,181	1,554,049	3,250,132	مجموع المطلوبات
46,815,350	20,670,955	26,144,395	الصافي

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

29- إدارة المخاطر وأهدافها

- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائرًا للشركة، هذا و تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيًا بالإضافة الى الحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسبًا، و ذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات. تقوم الشركة بإيداع النقدية و الإيرادات لدى مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة و ائتمان مناسب . يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية و هذا كله قد يؤثر في قدرتهم على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية و الاقتصادية. و يمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات و موجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي

2023			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,558,976	221,892	3,337,084	مجموع الإيرادات
51,515,943	971,582	50,544,361	مجموع الموجودات
2022			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,772,748	-	3,772,748	مجموع الإيرادات
51,619,531	971,582	50,647,949	مجموع الموجودات

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي

2023			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
560,838	-	560,838	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	-	18,650,703	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
5,533	-	5,533	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,755,926	-	3,755,926	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
15,259,165	-	15,259,165	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
4,011,056	971,582	3,039,474	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
<u>42,243,221</u>	<u>971,582</u>	<u>41,271,639</u>	المجموع

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2022			
المجموع	خارج الاردن	داخل الاردن	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,585,539	-	1,585,539	النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	-	24,662,378	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصفافي
52,912	-	52,912	ذمم من أطراف ذات علاقة
3,992,457	-	3,992,457	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
9,282,696	-	9,282,696	الحسابات المدينة المتنوعة
4,826,132	971,582	3,854,550	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
44,402,114	971,582	43,430,532	المجموع

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي

2023			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
560,838	-	560,838	النقد في الصندوق ولدى البنوك
18,650,703	18,650,703	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصفافي
15,259,165	9,694,760	5,564,405	الحسابات المدينة المتنوعة
3,755,926	3,630,174	125,752	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,011,056	-	4,011,056	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
42,237,688	31,975,637	10,262,051	المجموع

2022			
المجموع	خدمات	مالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,585,539	-	1,585,539	النقد في الصندوق ولدى البنوك
24,662,378	24,662,378	-	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصفافي
9,282,696	7,771,891	1,510,805	الحسابات المدينة المتنوعة
3,992,457	3,830,859	161,598	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
4,826,132	-	4,826,132	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
44,349,202	36,265,128	8,084,074	المجموع

- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات ، و مخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق، و تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية و موائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتتويج مصادر التمويل و الاحتفاظ بموجودات عالية السيولة و قابلة للتحويل لنقد بسرعة.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2023 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية واسعار الفائدة السوقية الحالية :

2023				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية سنتين	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
259,000	7,651	-	251,349	الحسابات الاستثمارية للعملاء
604,250	475,083	66,589	62,578	التزامات عقود الأيجار
3,110,400	-	956,104	2,154,296	الحسابات الدائنة المتنوعة
3,973,650	482,734	1,022,693	2,468,223	المجموع

2022				
المجموع	أكثر من سنتين	من سنة لغاية سنتين	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,150,843	34,000	-	1,116,843	الحسابات الاستثمارية للعملاء
674,057	529,968	74,282	69,807	التزامات عقود الأيجار
2,979,281	-	915,799	2,063,482	الحسابات الدائنة المتنوعة
4,804,181	563,968	990,081	3,250,132	المجموع

- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة و تتولى ادارة الشركة رقابة و ضبط المخاطر و اجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات و المطلوبات المالية و تشمل هذه المخاطر على المخاطر التالية:

- مخاطر العملات الاجنبية

تتمثل مخاطر العملات في مخاطر الخسارة الناتجة عن تقلبات اسعار الصرف الاجنبي، الا ان الشركة لا تتعامل بالعملات الاجنبية في انشطتها و عليه فانه لا يوجد مخاطر للعملات الاجنبية على الشركة.

- مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر التغير في أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في مؤشرات الأسهم و تغير قيمة الأسهم منفردة.

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

30- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

31- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و أسهم الخزينة والاحتياطي الاجباري و الاحتياطي الاختياري والإرباح المدورة والبالغ مجموعها 48,745,317 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023 مقابل 47,748,221 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022.

32- الأرقام المقارنة

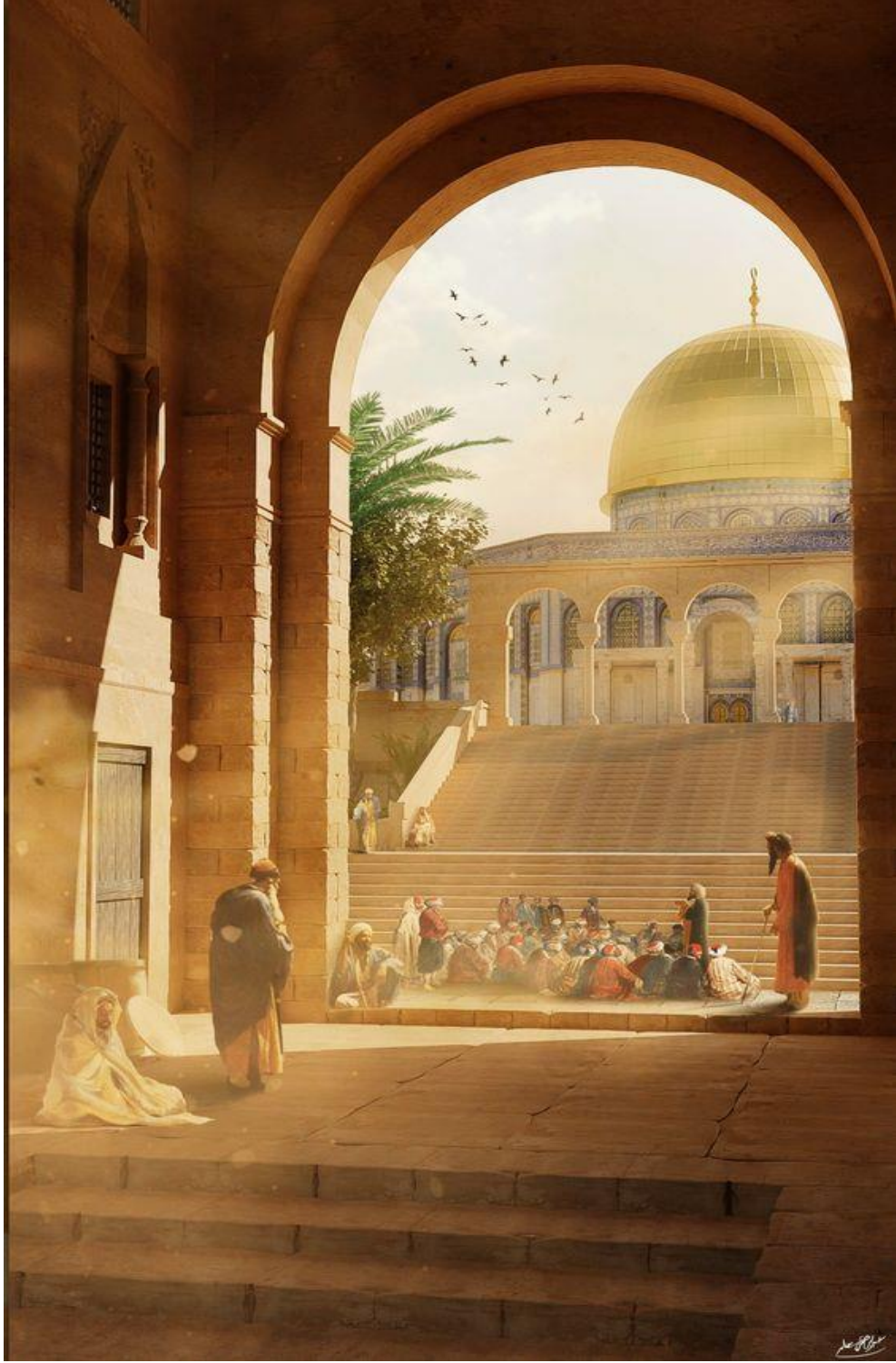
تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

الثامن عشر لشركة الأولى للتمويل

1. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي السابق.
2. الاستماع إلى تقرير هيئة الرقابة الشرعية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والتصويت عليه.
3. الاستماع إلى تقرير مدقق الحسابات المستقل عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والتصويت عليه.
4. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والخطة المستقبلية، والتصويت عليه.
5. مناقشة البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31، والمصادقة عليها.
6. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية المقبلة، وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدتها.
7. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2023 ضمن الحدود التي نص عليها القانون.
8. أي أمور أخرى تفتح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

انتهت بنود الجدول



تم بحمد الله تعالى